

ООО "Горпроект"
115114, Россия, г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, стр. 19
+7(499)235-27-13 • +7(495)297-01-97 • +7(916)297-90-97
ОГРН 1127746454241 • ИНН 7725759077 • КПП 772501001



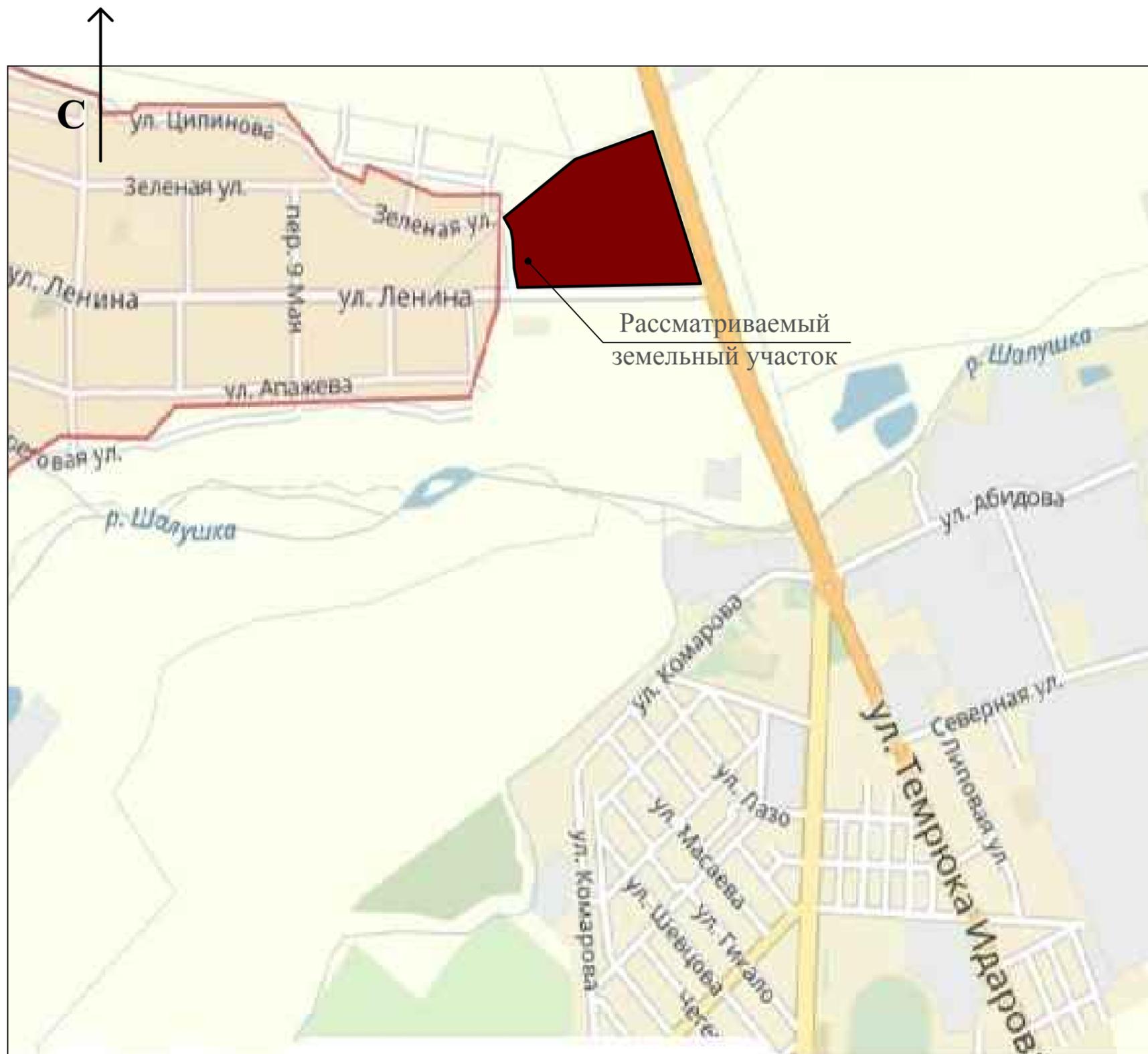
ГОРПРОЕКТ



**ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСА С
АВТОВОКЗАЛОМ "НАЛЬЧИК-СЕВЕРНЫЙ" В
Г.НАЛЬЧИК с. Шалушка**

Схема ситуационного плана

ТЭП



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание автовокзала
2. Зона отдыха с фонтаном
3. Перон (отправление)
4. Перон (прибытие)
5. Торговый павильон
6. Торговый центр
7. Площадки для проведения ярмарок
8. Общественная парковка
9. Временная парковка для прибывших автобусов
10. Парковка для автобусов
11. Хозяйственный блок (обслуживание транспорта)
- 11.1. Мойка самообслуживания
12. Стоянка микроавтобусов
13. КПП
14. Общественный туалет
15. Администрация ярмарки
16. Остановка
17. Макдоналдс

ТЭП

1. Площадь застройки автовокзала с торговым корпусом - 3 368 м кв
2. Площадь застройки СТО и мойки самообслуживания - 1 070 м кв
3. Площадь застройки ТЦ - 13 920 м кв
4. Ярмарка
 - Общая площадь торговых рядов - 3 380 м кв
 - Общее кол-во торговых лавок - 315
 - Количество мест для торговли из автомобиля - 157
 - Кол-во туалетов - 5 шт
 - Площадь здания администрации ярмарки - 111 м кв
5. Площадь стоянок для автобусов - 3360 м кв (43 машиномест)
6. Площадь стоянок для легкового транспорта - 8 995 м кв (326 мест)
7. Площадь стоянки для микроавтобусов - 3 303 м кв (88 мест)

Кабардино-Балкарская Республика, г Нальчик.
с.Шалушка

Кадастровый номер 07:08:2500000:764
S участка = 45 999.00 кв. м

1 Генплан.

1 : 1300

ЭКСПЛИКАЦИЯ

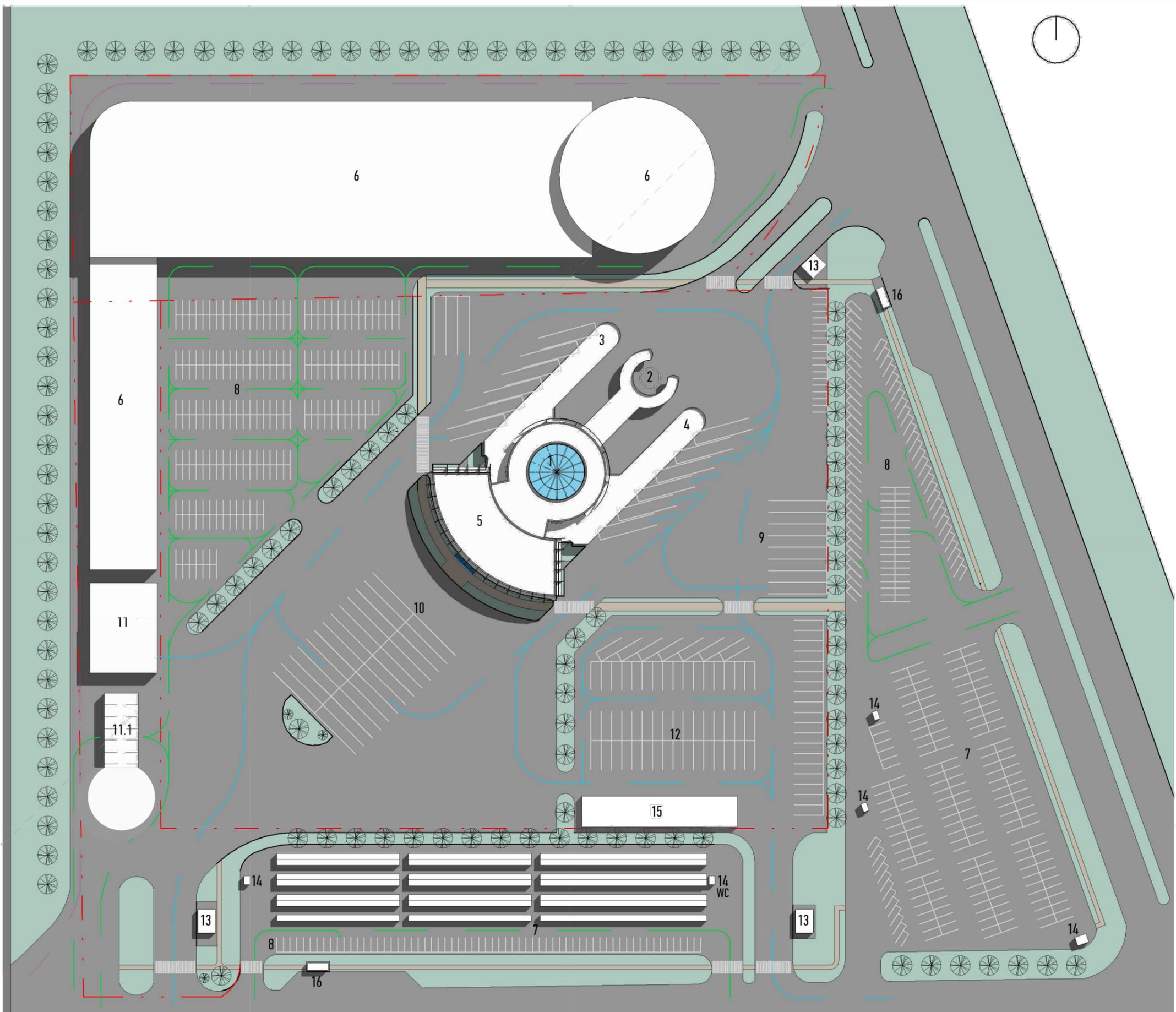
1. Здание автовокзала
2. Зона отдыха с фонтаном
3. Перон (отправление)
4. Перон (прибытие)
5. Торговый павильон
6. Торговый центр
7. Площадки для проведения ярмарок
8. Общественная парковка
9. Временная парковка для прибывших автобусов
10. Парковка для автобусов
11. Макдоналдс
- 11.1. Мойка самообслуживания
12. Стоянка микроавтобусов
13. КПП
14. Общественный туалет
15. Администрация ярмарки
16. Остановка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

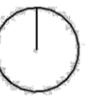
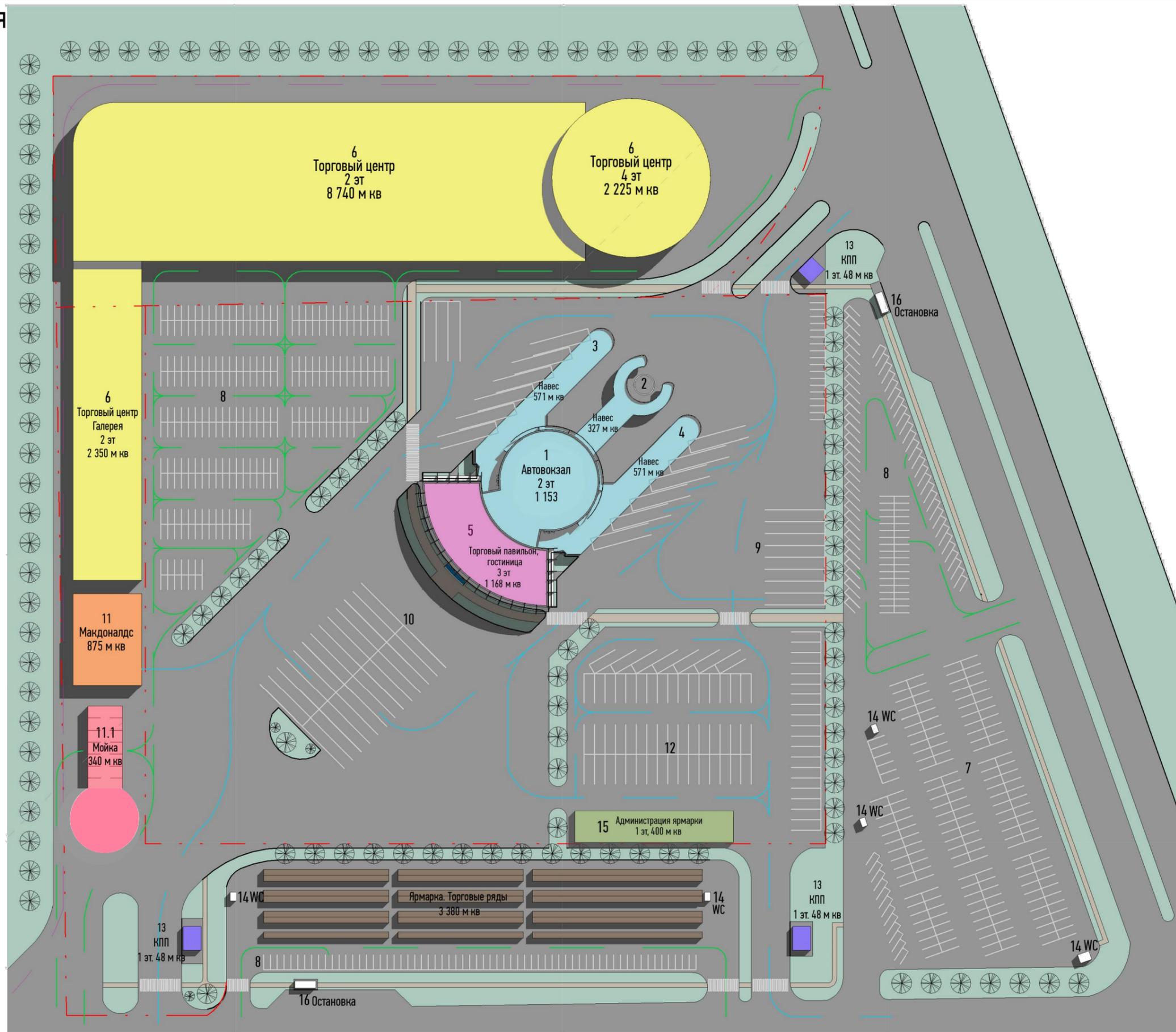
- Границы кадастровых участков
- Машинное место 20 м (автобус, большегрузный транспорт)
- Машинное место 12 м (большегрузный транспорт)
- Машинное место 5 м (легковой автомобиль)
- Торговая лавка на ярмарке 2x3 м
- Пешеходный тротуар
- Траектория движения транспорта обслуживания ТЦ
- Траектория движения автобусов
- Траектория движения легкового транспорта
- Пешеходный переход

ТЭП

1. Площадь застройки автовокзала с торговым корпусом - 3 368 м кв
2. Площадь застройки СТО и мойки самообслуживания - 1 070 м кв
3. Площадь застройки ТЦ - 13 920 м кв
4. Ярмарка
 - Общая площадь торговых рядов - 3 380 м кв
 - Общее кол-во торговых лавок - 315
 - Количество мест для торговли из автомобиля - 157
 - Кол-во туалетов - 5 шт
 - Площадь здания администрации ярмарки - 111 м кв
5. Площадь стоянок для автобусов - 3360 м кв (43 машиномест)
6. Площадь стоянок для легкового транспорта - 8 995 м кв (326 мест)
7. Площадь стоянки для микроавтобусов - 3 303 м кв (73 мест)



Функциональная
схема
1:3000



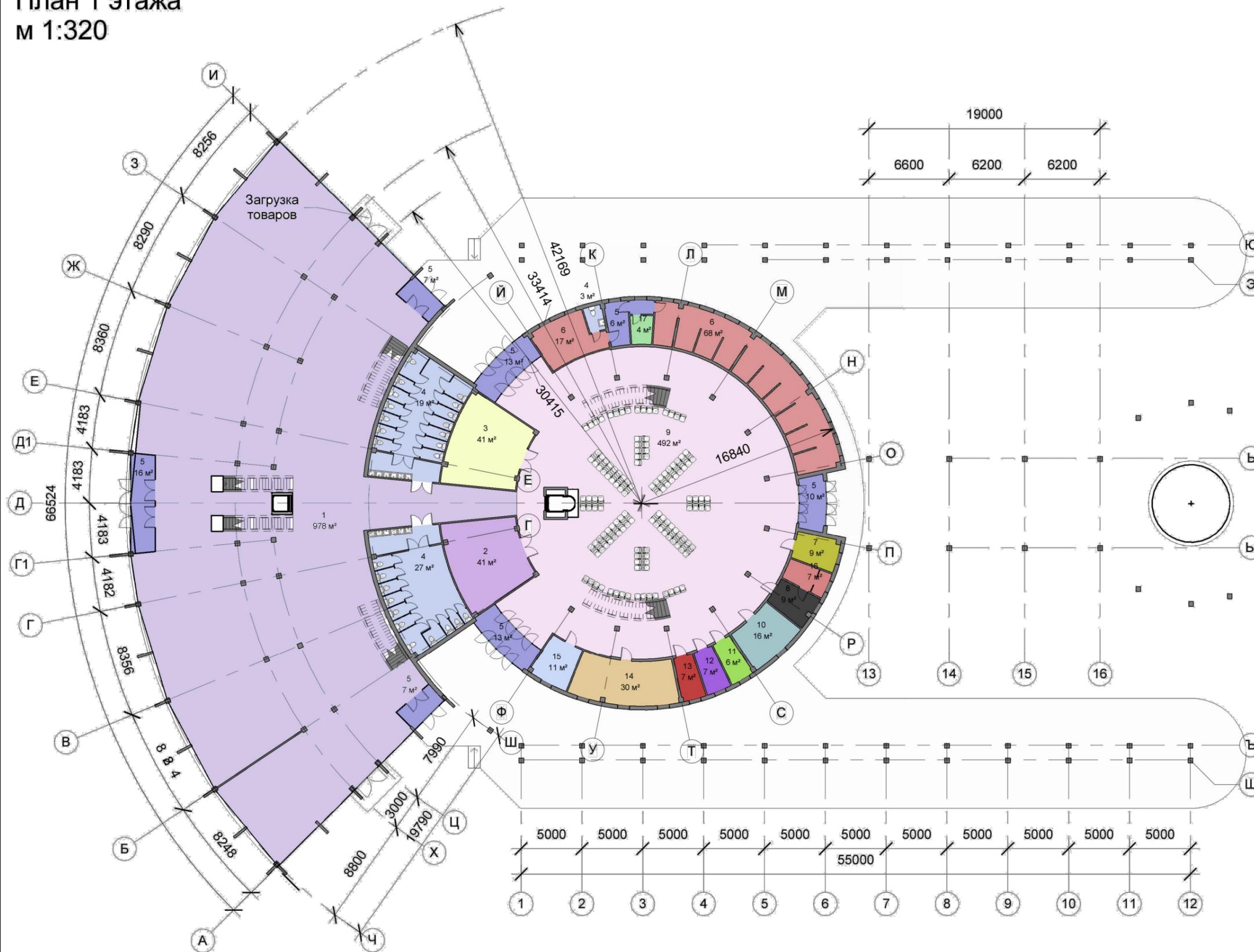
ГАП Ульянова О.В.
арх. Гриценко Ю.В.

Автовокзал
"Нальчик-северный" и
торговый комплекс
с.Шалушка

Функциональная схема



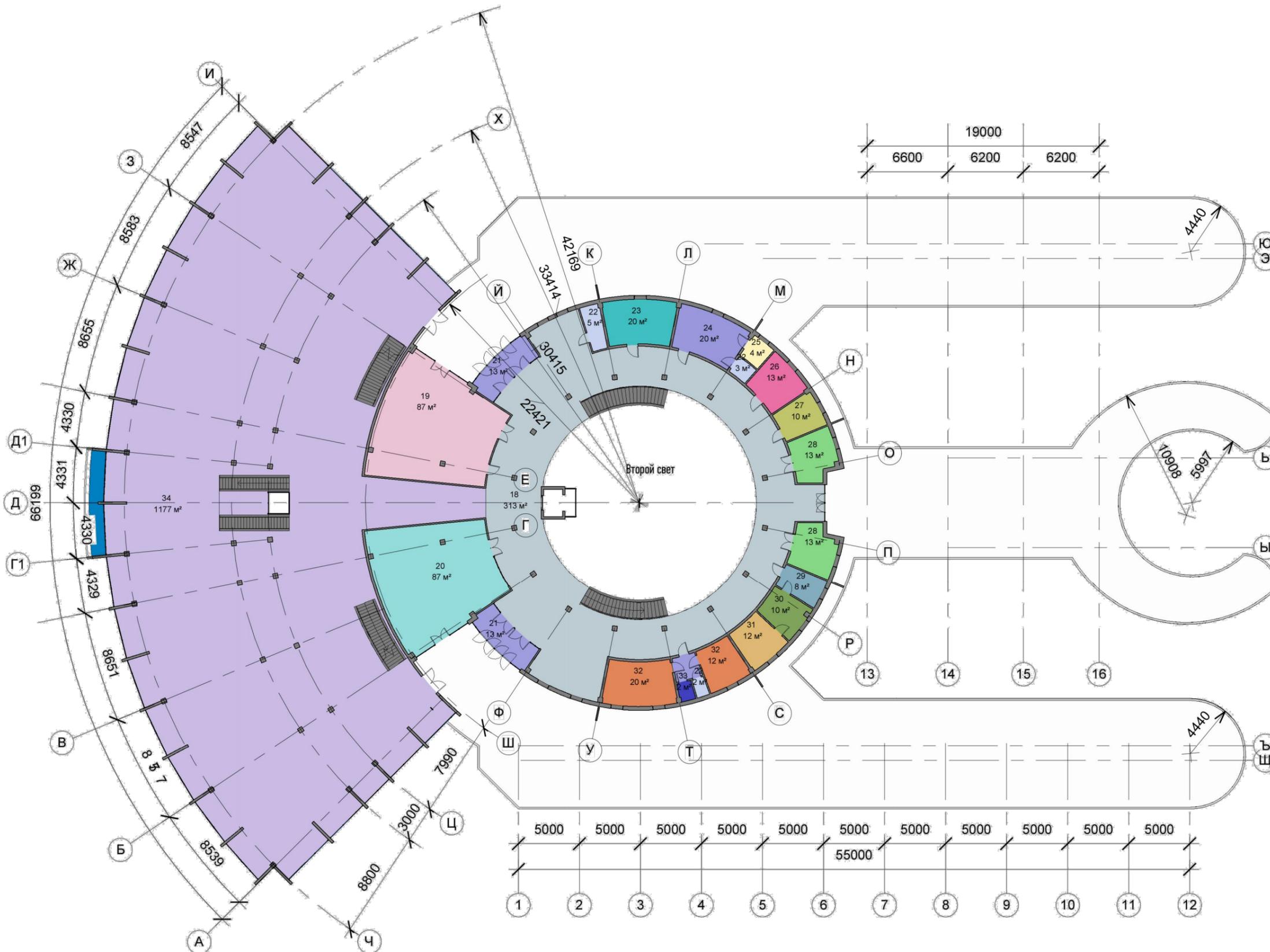
План 1 этажа
м 1:320



Экспликация 1 этажа

№	Имя	Площадь
1	Торговая зона	978 м ²
2	Буфет	41 м ²
3	Камера хранения	41 м ²
4	су	113 м ²
5	Тамбур	74 м ²
6	Для персонала	85 м ²
7	Старший билетный кассир	9 м ²
8	Дежурный по вокзалу	9 м ²
9	Холл	492 м ²
10	Диспетчерская	16 м ²
11	Дикторская	6 м ²
12	Серверная	7 м ²
13	Техпомещение	7 м ²
14	Комната для пассажиров с детьми	30 м ²
15	Охрана	11 м ²
16	Справочная	7 м ²
17	Комната инкассации	4 м ²
		1931 м ²

План 2 этажа
м 1:320



Экспликация 2 этажа		
№	Имя	Площадь
17	Комната инкасации	4 м ²
18	Коридор, холл	313 м ²
19	Бар	87 м ²
20	Кафе	87 м ²
21	Тамбур	30 м ²
22	су	9 м ²
23	Кабинет начальника	20 м ²
24	Бухгалтерия	20 м ²
25	Кухня	4 м ²
26	Кабинет инженера	13 м ²
27	Заместитель начальника	10 м ²
28	Магазин	26 м ²
29	Приемная медпункта	8 м ²
30	Кабинет врача	10 м ²
31	Процедурная	12 м ²
32	Комната отдыха водителей	33 м ²
33	Душевая	2 м ²
34	Торговая зона	1177 м ²
		1867 м ²

ГАП Ульянова О.В
арх. Гриценко Ю.В.

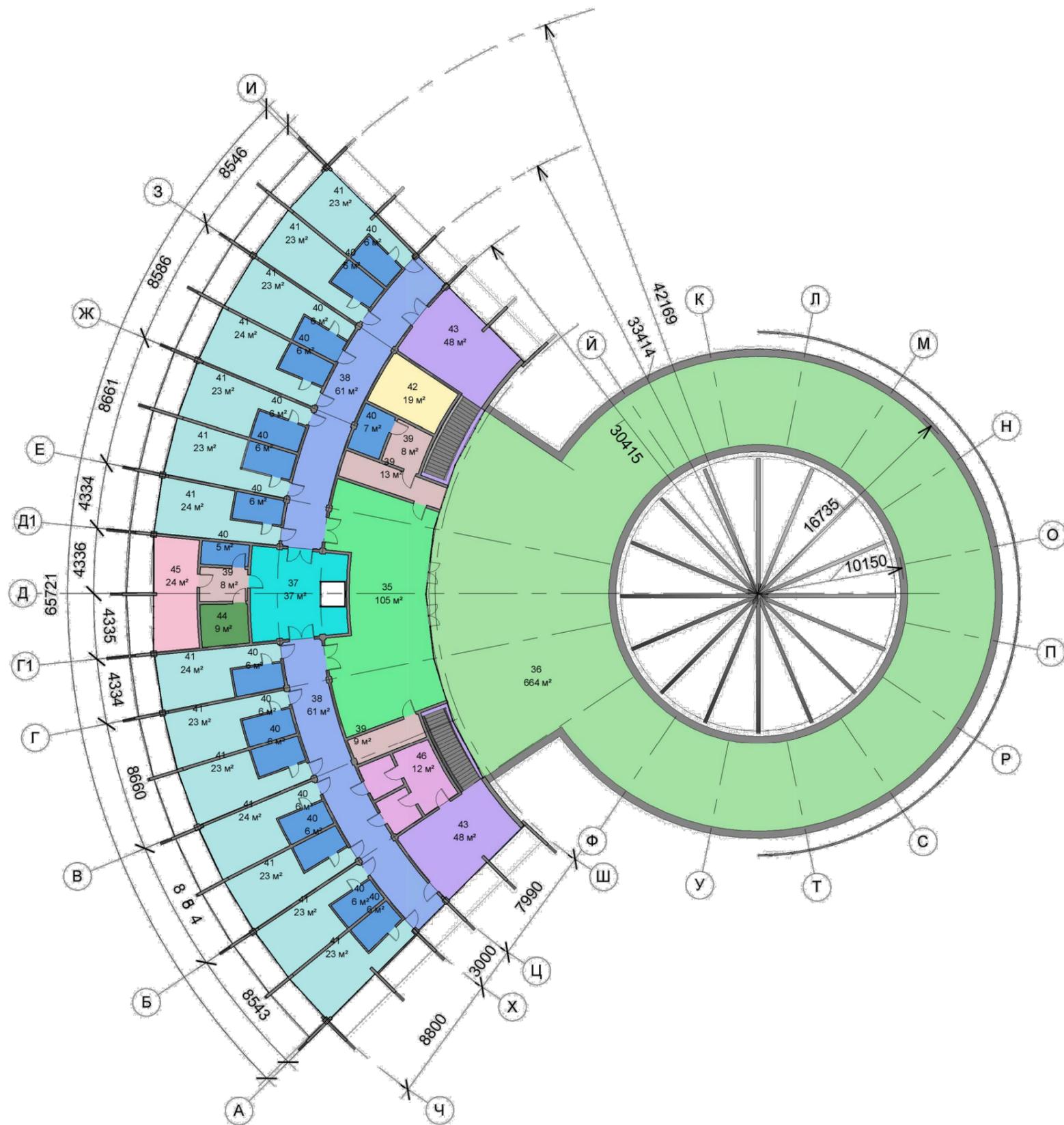
Автовокзал
"Нальчик-северный" и
торговый комплекс
с.Шалушка

План 2-го этажа



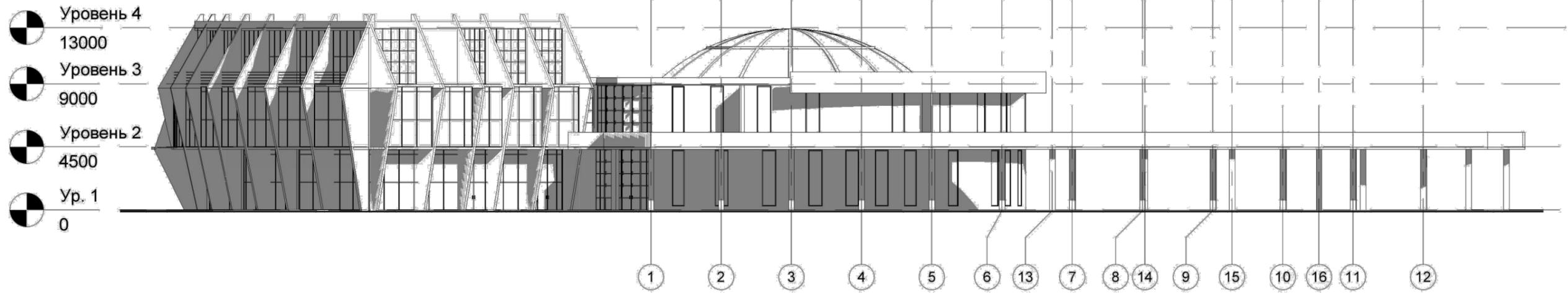
ГОРПРОЕКТ

План 3 этажа
м 1:320

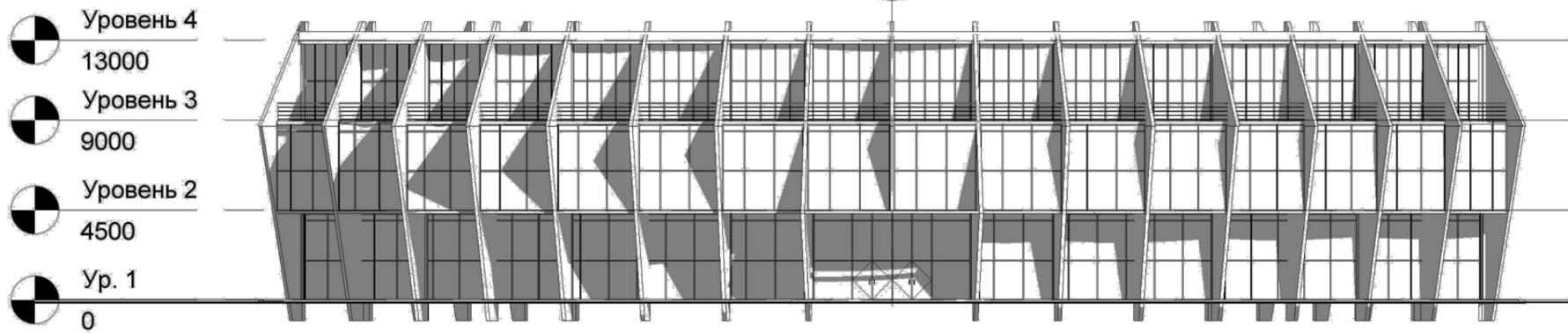


Экспликация 3 этажа		
№	Имя	Площадь
35	Банкетный зал	105 м²
36	Эксплуатируемая кровля	664 м²
37	Ресепшн	37 м²
38	Коридор	121 м²
39	Подсобна	38 м²
40	СУ	98 м²
41	Комната	328 м²
42	Кухня	19 м²
43	Лестничный холл	96 м²
44	Касса	9 м²
45	Комната персонала	24 м²
46	Химчистка	24 м²
		1562 м²

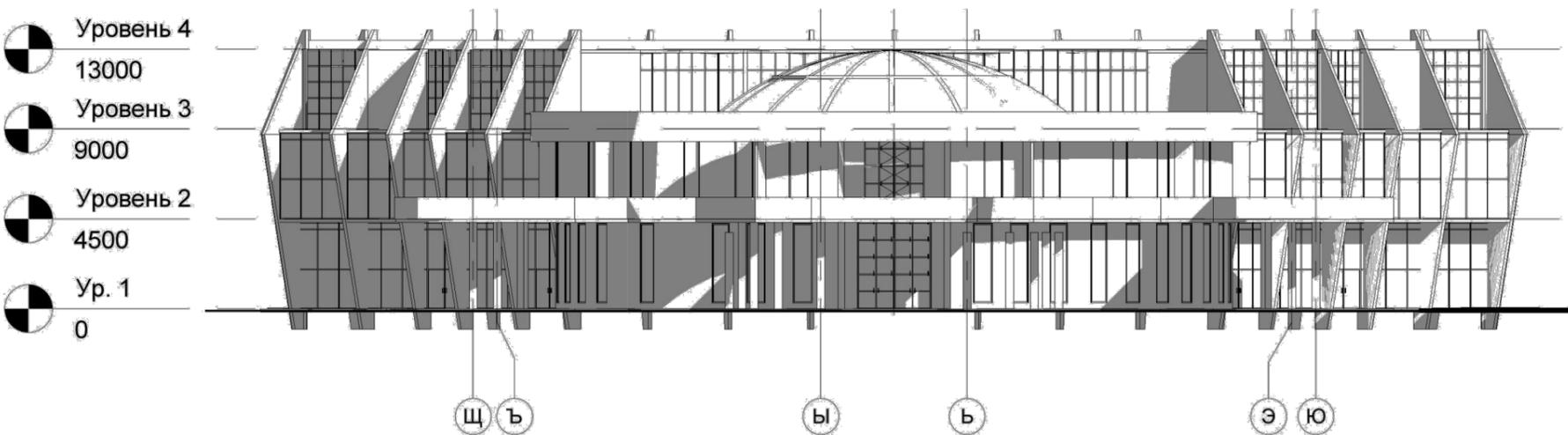
1 Продольный фасад
1 : 300



2 Поперечный фасад.
Торговый павильон
1 : 300



3 Поперечный фасад в осях
Щ - Ю
1 : 300





ГАП Ульянова О.В
арх. Гриценко Ю.В.

Автовокзал
"Нальчик-северный" и
торговый комплекс
с.Шалушка

Цветовые решения фасадов



ГОРПРОЕКТ



ГАП Ульянова О.В
арх. Гриценко Ю.В.

Автовокзал
"Нальчик-северный" и
торговый комплекс
с.Шалушка

Цветовые решения фасадов



ГАП Ульянова О.В
арх. Гриценко Ю.В.

Автовокзал
"Нальчик-северный" и
торговый комплекс
с.Шалушка

Перспективное изображение



ГОРПРОЕКТ



ГАП Ульянова О.В
арх. Гриценко Ю.В.

Автовокзал
"Нальчик-северный" и
торговый комплекс
с.Шалушка

Перспективное изображение



ГАП Ульянова О.В
арх. Гриценко Ю.В.

Автовокзал
"Нальчик-северный" и
торговый комплекс
с.Шалушка

Перспективное изображение



ГОРПРОЕКТ

11



ГАП Ульянова О.В
арх. Гриценко Ю.В.

Автовокзал
"Нальчик-северный" и
торговый комплекс
с.Шалушка

Перспективное изображение



ГОРПРОЕКТ

12



ГАП Ульянова О.В
арх. Гриценко Ю.В.

Автовокзал
"Нальчик-северный" и
торговый комплекс
с.Шалушка

Перспективное изображение



ГАП Ульянова О.В
арх. Гриценко Ю.В.

Автовокзал
"Нальчик-северный" и
торговый комплекс
с.Шалушка

Перспективное изображение



ГОРПРОЕКТ

14



ГАП Ульянова О.В.
арх. Гриценко Ю.В.

Автовокзал
"Нальчик-северный" и
торговый комплекс
с.Шалушка

Перспективное изображение



ГАП Ульянова О.В
арх. Гриценко Ю.В.

Автовокзал
"Нальчик-северный" и
торговый комплекс
с.Шалушка

Перспективное изображение



ГАП Ульянова О.В.
арх. Гриценко Ю.В.

Автовокзал
"Нальчик-северный" и
торговый комплекс
с.Шалушка

Перспективное изображение



ГАП Ульянова О.В
арх. Гриценко Ю.В.

Автовокзал
"Нальчик-северный" и
торговый комплекс
с.Шалушка

Перспективное изображение



ГАП Ульянова О.В
арх. Гриценко Ю.В.

Автовокзал
"Нальчик-северный" и
торговый комплекс
с.Шалушка

Перспективное изображение