



СПА комплекс в г.Апшеронск

Оглавление

	Оглавление; Пояснительная записка.....	1
	Схема генерального плана; ТЭП.....	2
	Перспективное изображение №1.....	3
Спа-центр:	План этажа.....	4
	Фасад в осях 6-1.....	5
	Фасад в осях А-В.....	6
	Фасад в осях В-А.....	7
	Фасад в осях 1-6.....	8
	Перспективное изображение №2.....	9
	Перспективное изображение №3.....	10
	Перспективное изображение №4.....	11
Спальный корпус с рестораном:	План первого этажа.....	12
	План второго этажа.....	13
	План типового этажа.....	14
	Фасад в осях 1-6.....	15
	Фасад в осях 6-1.....	16
	Фасад в осях Д-А.....	17
	Фасад в осях А-Д.....	18
	Перспективное изображение №5.....	19
	Перспективное изображение №6.....	20
	Перспективное изображение №7.....	21
	Перспективное изображение №8.....	22
Спальный корпус с лобби-баром:	План подвала.....	23
	План 1-го этажа (вариант 1).....	24
	План 1-го этажа (вариант 2).....	25
	План второго этажа.....	26
	План третьего, четвёртого этажа.....	27
	Фасад в осях 1-4.....	28
	Фасад в осях 4-1.....	29
	Фасад в осях Г-А.....	30
	Фасад в осях А-Г.....	31
	Перспективное изображение №9.....	32
	Перспективное изображение №10.....	33
	Перспективное изображение №11.....	34
Детский корпус:	План 1-го этажа (вариант 1); План 2-го этажа.....	35
	План 1-го этажа (вариант 2); План 2-го этажа.....	36
	Фасад в осях В-А.....	37
	Фасад в осях 3-1.....	38
	Фасад в осях А-В.....	39
	Фасад в осях 1-3.....	40
	Перспективное изображение №12.....	41
	Перспективное изображение №13.....	42
	Перспективное изображение №14.....	43
	Перспективное изображение №15.....	44
	Перспективное изображение №16.....	45

Пояснительная записка

Комплекс зданий для отдыха и улучшения здоровья расположен по адресу Краснодарский край, г. Апшеронск, ул. Комарова, д.133 и представляет из себя территорию в 98 619 м² с уже существующими строениями бывшего пансионата. Проект предусматривает полную реновацию территории, капитальный ремонт и реконструкцию зданий, организацию открытого бассейна с минеральной водой из глубинной скважины. Комплекс предполагается как спа-центр, оборудованный всеми необходимыми мероприятиями и услугами для полезного для здоровья и разнообразного отдыха. На территории будут работать 4 основных корпуса, а также футбольное поле, детская площадка, танцплощадка и открытые кафе, а также прогулочная зона и пруды, также с возможностью прогулок и отдыха.

1-й корпус- «Спа-центр» представляет собой одноэтажное здание площадью 1 284,54 м², включающее в себя зону ресепшн, зону раздевалок, работающую также для открытого бассейна, массажные комнаты мини-кафе и открытый на террасе бар, комнаты ухода за лицом и телом, ванны со специальными водами, хамам, сауну и приват-зону для VIP посетителей. В данном здании проводится только капитальный ремонт с заменой фасадов и всех коммуникаций

2-й корпус «Спальный корпус с рестораном». Жилое здание в 4 этажа площадью 2 890,87 м², с номерами повышенной комфортности с собственными с\у и основным рестораном полного цикла, обеспечивающим полное 5-ти разовое питание для гостей СПА-комплекса. У ресторана эксплуатируемая кровля где также располагаются столики и шезлонги для посетителей. В данном здании проводится капитальный ремонт с заменой фасадов и всех коммуникаций.

3-й корпус- «Спальный корпус с лобби-баром». Жилое здание в 4 этажа площадью 3 306,28 м², с номерами повышенной комфортности с собственными с\у и номерами- люкс с большой лоджией, а также номерами на 2 комнаты. В данном здании есть подвал где расположены технические и производственные помещения комплекса, а также помещения для персонала. В здании находится лобби-бар, который в летнее время занимает значительное свободное место, предусмотренное с заднего фасада корпуса, чем обеспечивает большую вместимость посетителей. Бар работает круглосуточно. В данном здании проводится реконструкция с надстройкой 2-х этажей с заменой фасадов и всех коммуникаций. Ранее здание представляло собой здание клуба с кинотеатром.

4-й корпус- «Детский корпус». Нежилое здание в один этаж с башней площадью 147,46 м². В корпусе предусмотрены самые разнообразные кружки и секции для детей и взрослых. Разнообразные мастерские и секции, открытая терраса и детская площадка, обсерватория в башне корпуса и детское кафе сделают корпус крайне привлекательным для детей, а также их родителей. Снаружи здания на его фасаде расположен скалодром. В данном здании проводится капитальный ремонт с заменой фасадов и всех коммуникаций.

Комплекс выполнен в современном стиле с уклоном в эко-стиль, фасады выполнены из экологичного материала - фиброцемента, применяются комфортные современные безопасные для детей и взрослых материалы, реновация проводится рационально с функциональными и разумными по стоимости решениями.

Схема генерального плана

Краснодарский край, р-н Апшеронский,
г. Апшеронск, ул. Комарова, 133



Условные обозначения

- | | | | |
|---|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| ① | Спальный корпус с лобби-баром | | Реконструируемые строения |
| ② | Спа-центр | | Проезжая часть |
| ③ | Спальный корпус с рестораном | | Озеленение |
| ④ | Столовая | | Мощение натуральным камнем |
| ⑤ | Ангар | | Мощение бетонной тротуарной плиткой |
| ⑥ | Сарай | | Дощатый настил |
| ⑦ | Сарай | | Перголы |
| ⑧ | Детский корпус | | Контейнеры ТБО |
| ⑨ | Насосная | | Границы рассматриваемого участка |
| ⑩ | КПП | | Ограждение территории |
| ⑪ | Детская игровая площадка | | |
| ⑫ | Бассейн | | |
| ⑬ | Танцпол | | |
| ⑭ | Прогулочная зона | | |
| ⑮ | Каскад прудов | | |
| ⑯ | Скважина | | |
| ⑰ | Парковка на 97 машино-мест | | |

Технико-экономические показатели

Площадь участка 98 619 м²
Площадь застройки 3 833,98 м²
Парковка - 97 машино-мест



ГАП Ульянова О.В
арх. Кособрюхов А.Ю.

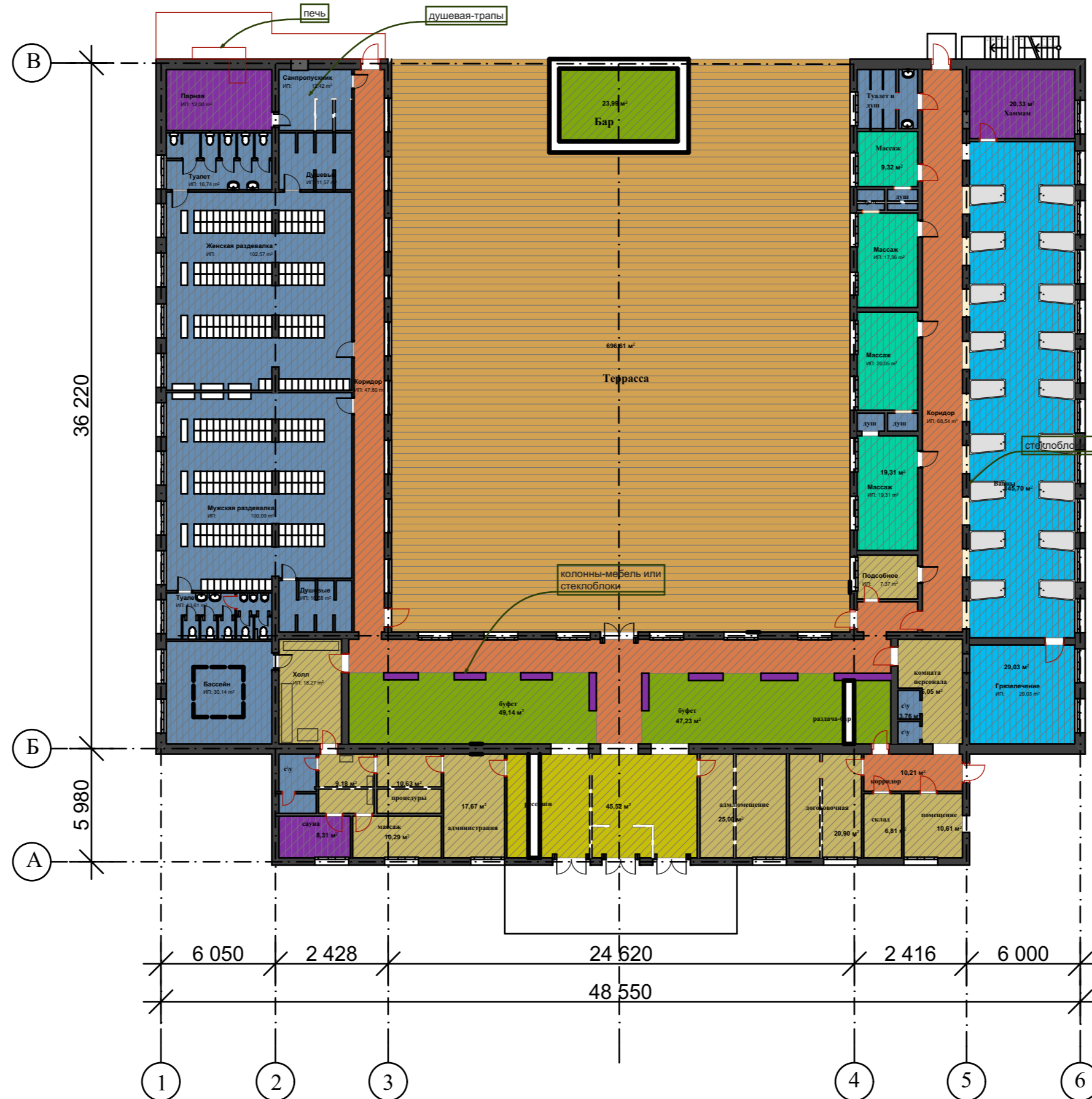
СПА комплекс в
г.Апшеронск

Перспективное изображение №1

ООО "Горпроект"

3

План первого этажа



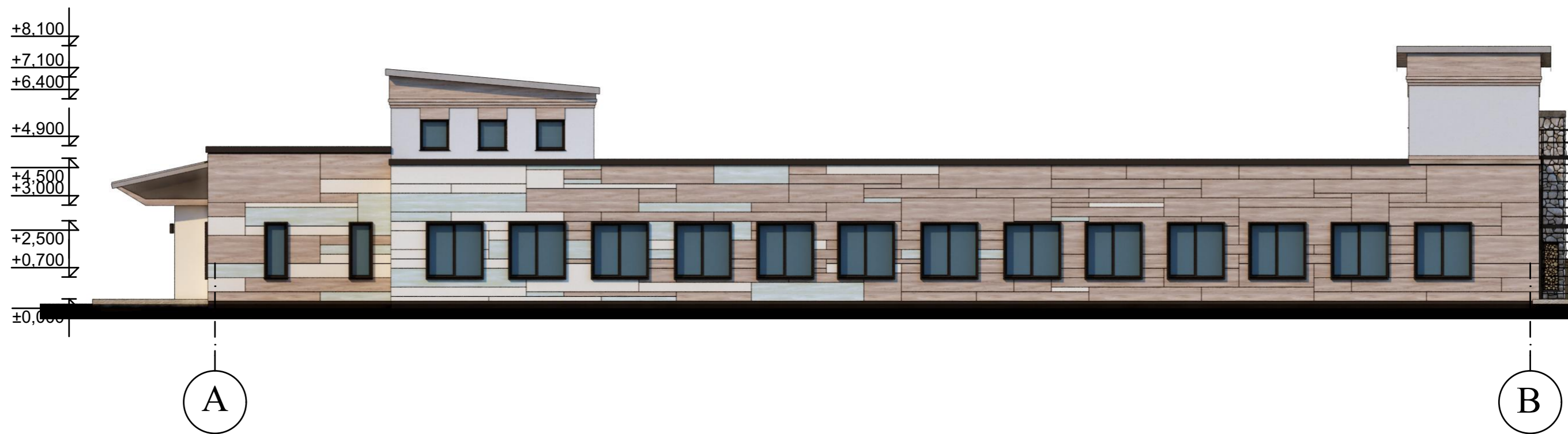
ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г. Апшеронск	Спа-центр	План этажа	ООО "Горпроект"	4
--	--------------------------------	-----------	------------	-----------------	---

Фасад в осях 6-1



ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спальный корпус с рестораном	Фасад в осях 6-1	ООО "Горпроект"	5
--	-------------------------------	---------------------------------	------------------	-----------------	---

Фасад в осях А-В



ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спальный корпус с рестораном	Фасад в осях А-В	ООО "Горпроект"	6
--	-------------------------------	---------------------------------	------------------	-----------------	---

Фасад в осях В-А



ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спальный корпус с рестораном	Фасад в осях В-А	ООО "Горпроект"	7
--	-------------------------------	---------------------------------	------------------	-----------------	---

Фасад в осях 1-6



ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спальный корпус с рестораном	Фасад в осях 1-6	ООО "Горпроект"	8
--	-------------------------------	---------------------------------	------------------	-----------------	---



<p>ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.</p>	<p>СПА комплекс в г.Апшеронск</p>	<p>Спа-центр</p>	<p>Перспективное изображение №2</p>	<p>ООО "Горпроект"</p>	<p>9</p>
--	--	-------------------------	--	-------------------------------	-----------------



ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спа-центр	Перспективное изображение №3	ООО "Горпроект"	10
--	---	------------------	---	------------------------	-----------



ГАП Ульянова О.В
арх. Кособрюхов А.Ю.

СПА комплекс в
г.Апшеронск

Спа-центр

Перспективное
изображение №4

ООО "Горпроект"

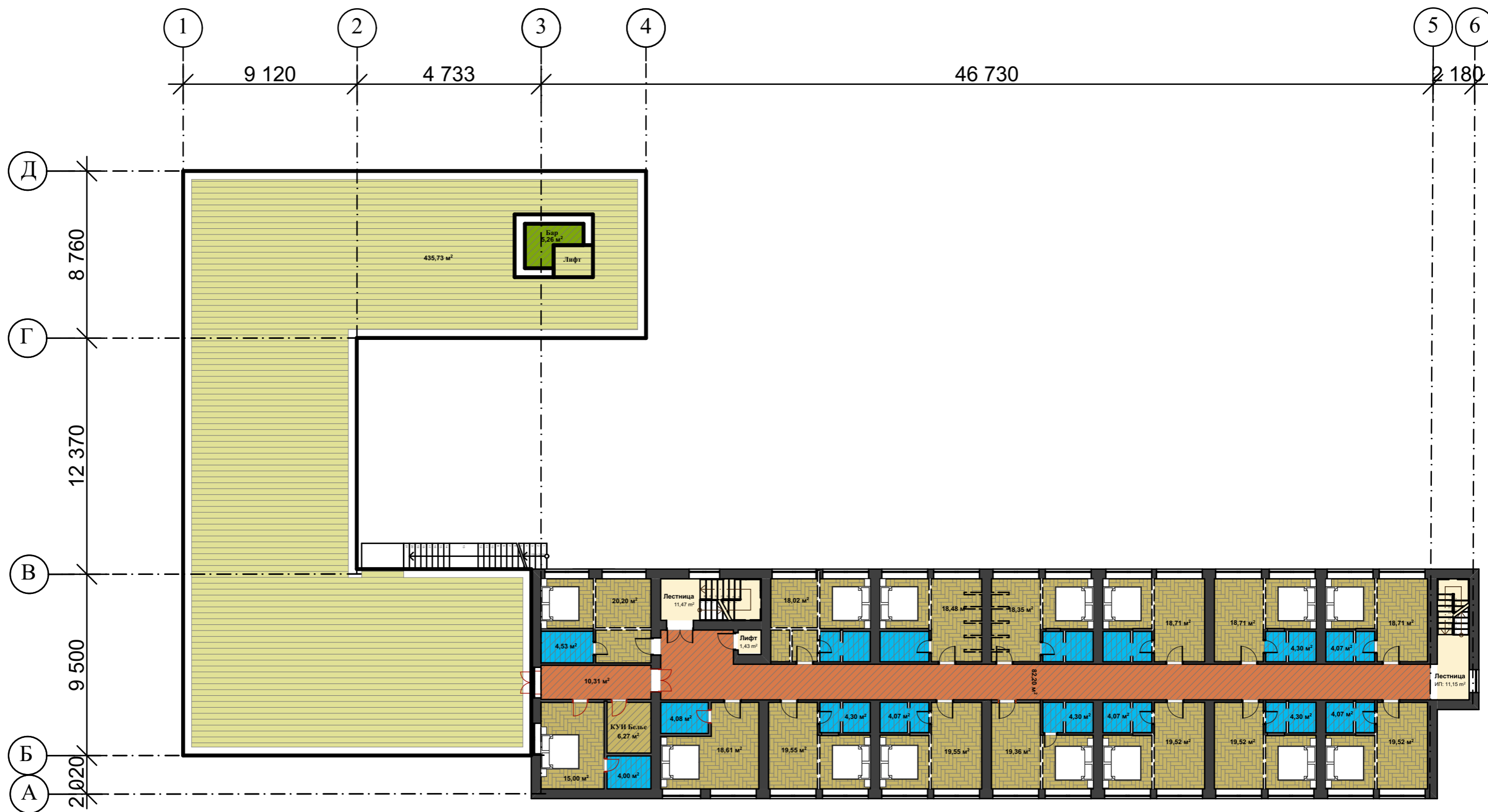
11

План первого этажа



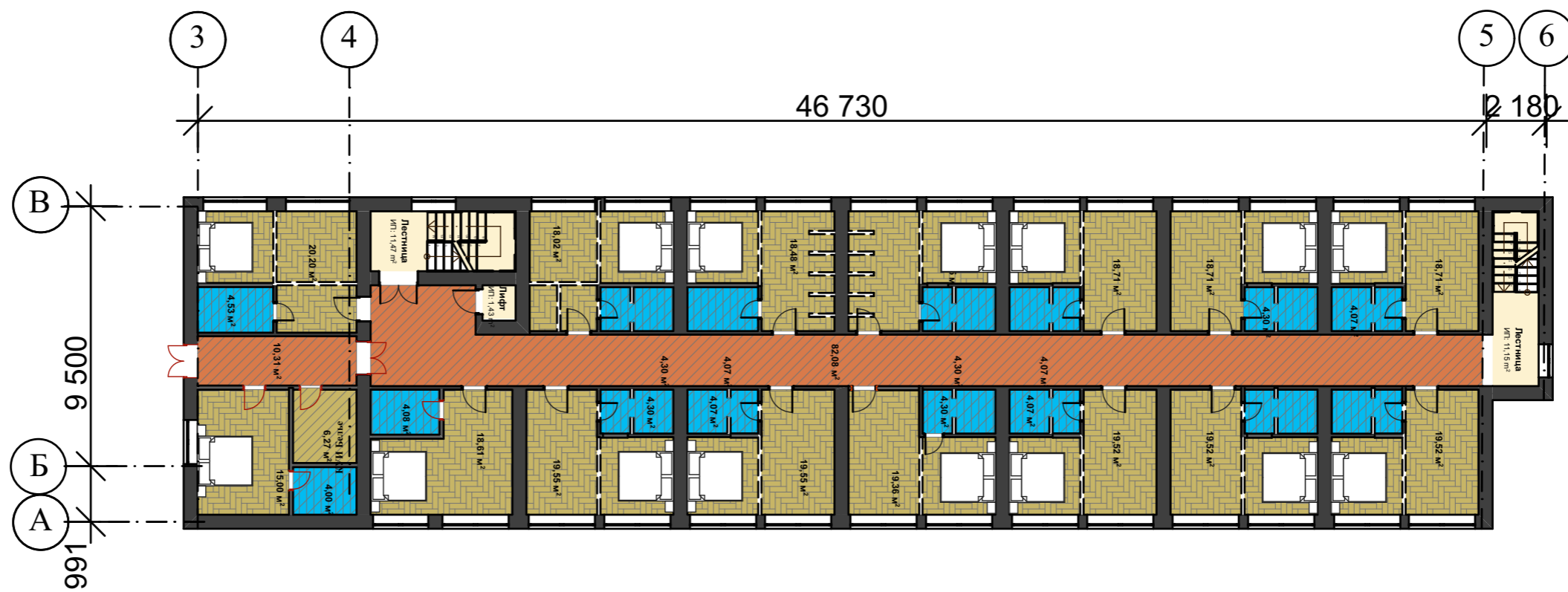
ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г. Апшеронск	Спальный корпус с рестораном	План первого этажа	ООО "Горпроект"	12
--	--------------------------------	---------------------------------	--------------------	-----------------	----

План второго этажа



ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спальный корпус с рестораном	План второго этажа	ООО "Горпроект"	13
--	-------------------------------	---------------------------------	--------------------	-----------------	----

План типового этажа



ГАП Ульянова О.В. арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спальный корпус с рестораном	План типового этажа	ООО "Горпроект"	14
---	-------------------------------	---------------------------------	---------------------	-----------------	-----------

Фасад в осях 1-6



ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спальный корпус с рестораном	Фасад в осях 1-6	ООО "Горпроект"	15
--	-------------------------------	---------------------------------	------------------	-----------------	----

Фасад в осях 6-1



ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спальный корпус с рестораном	Фасад в осях 6-1	ООО "Горпроект"	16
--	-------------------------------	---------------------------------	------------------	-----------------	-----------

Фасад в осях Д-А



ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спальный корпус с рестораном	Фасад в осях Д-А	ООО "Горпроект"	17
--	-------------------------------	---------------------------------	------------------	-----------------	----

Фасад в осях А-Д



ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спальный корпус с рестораном	Фасад в осях А-Д	ООО "Горпроект"	18
--	-------------------------------	---------------------------------	------------------	-----------------	----



ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спальный корпус с рестораном	Перспективное изображение №5	ООО "Горпроект"	19
--	-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	-----------------	----



ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спальный корпус с рестораном	Перспективное изображение №6	ООО "Горпроект"	20
--	---------------------------------------	---	---	------------------------	-----------



ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спальный корпус с рестораном	Перспективное изображение №7	ООО "Горпроект"	21
--	---------------------------------------	---	---	------------------------	-----------



ГАП Ульянова О.В
арх. Кособрюхов А.Ю.

СПА комплекс в
г.Апшеронск

Спальный корпус
с рестораном

Перспективное
изображение №8

ООО "Горпроект"

22

План подвала



ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спальный корпус с лобби-баром	План подвала	ООО "Горпроект"	23
--	-------------------------------	----------------------------------	--------------	-----------------	----

План первого этажа (вариант 1)



ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спальный корпус с лобби-баром	План 1-го этажа (вариант 1)	ООО "Горпроект"	24
--	-------------------------------	----------------------------------	-----------------------------	-----------------	----

План первого этажа (вариант 2)



План второго этажа



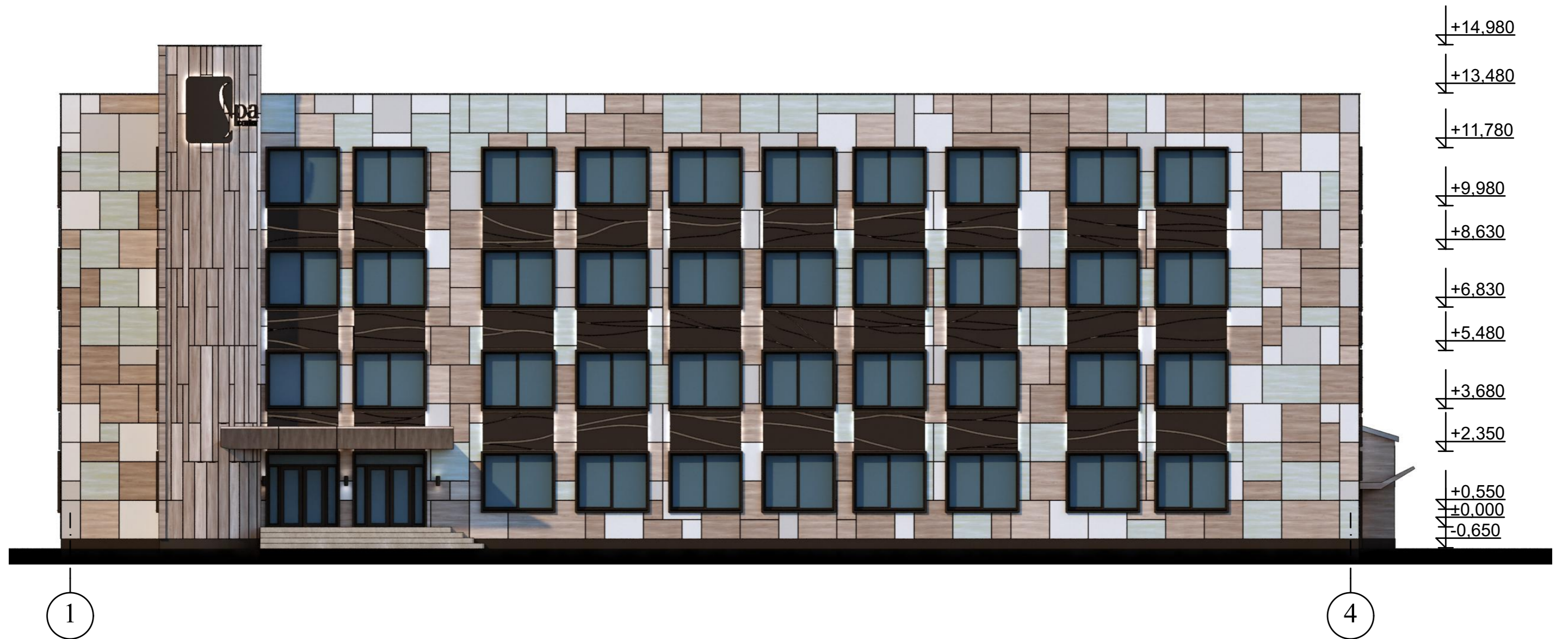
ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г. Апшеронск	Спальный корпус с лобби-баром	План второго этажа	ООО "Горпроект"	26
--	--------------------------------	----------------------------------	--------------------	-----------------	----

План третьего, четвёртого этажа



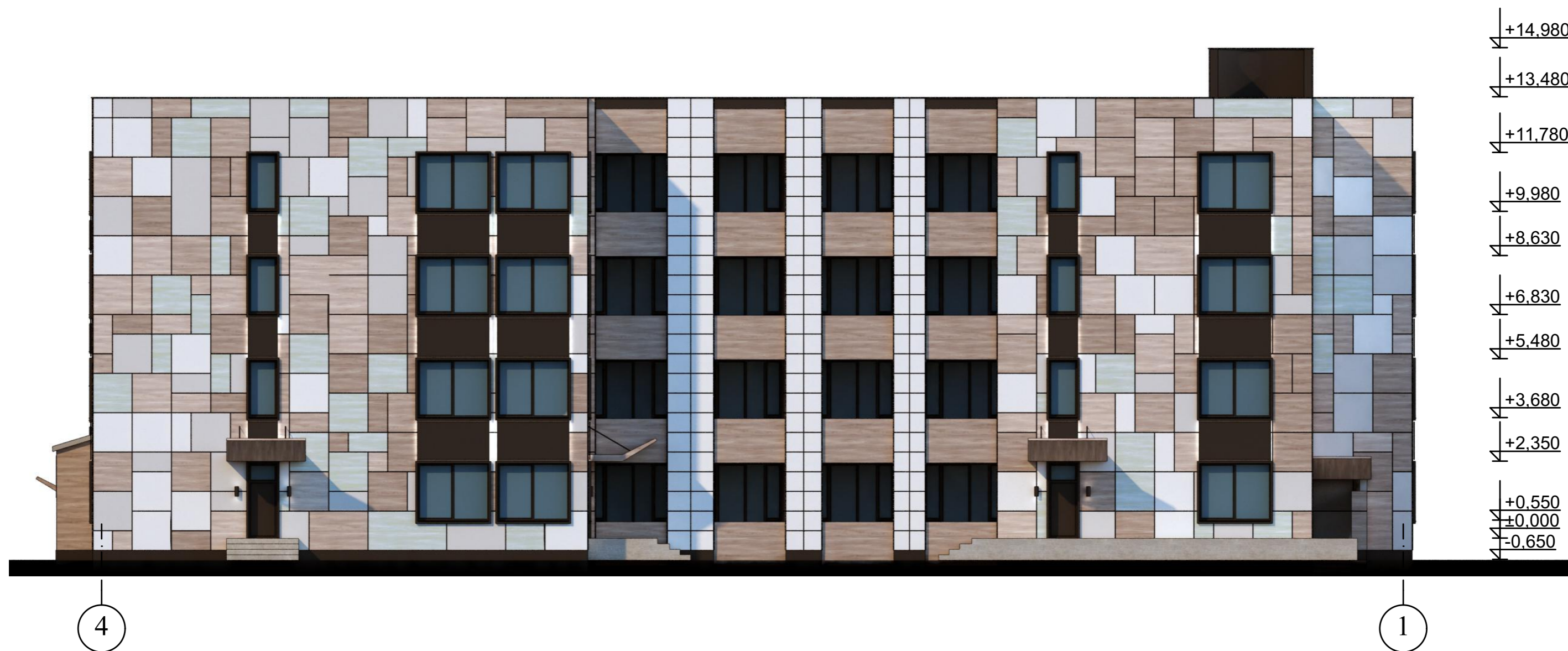
ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г. Апшеронск	Спальный корпус с лобби-баром	План третьего, четвёртого этажа	ООО "Горпроект"	27
--	--------------------------------	----------------------------------	------------------------------------	-----------------	----

Фасад в осях 1-4



ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спальный корпус с лобби-баром	Фасад в осях 1-4	ООО "Горпроект"	28
--	-------------------------------	----------------------------------	------------------	-----------------	----

Фасад в осях 4-1



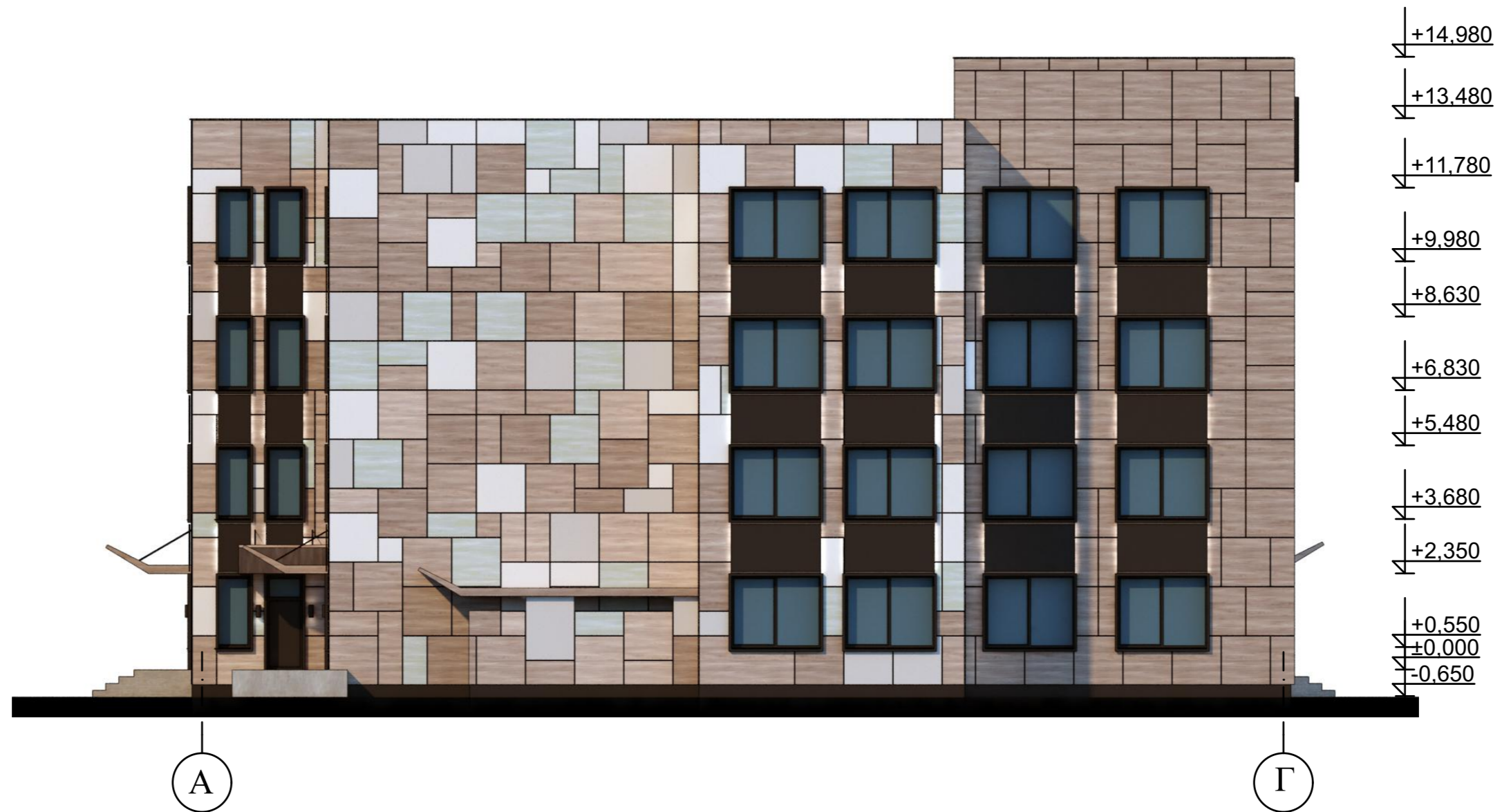
ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спальный корпус с лобби-баром	Фасад в осях 4-1	ООО "Горпроект"	29
--	-------------------------------	----------------------------------	------------------	-----------------	----

Фасад в осях Г-А



ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спальный корпус с лобби-баром	Фасад в осях Г-А	ООО "Горпроект"	30
--	-------------------------------	----------------------------------	------------------	-----------------	----

Фасад в осях А-Г



ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спальный корпус с лобби-баром	Фасад в осях А-Г	ООО "Горпроект"	31
--	-------------------------------	----------------------------------	------------------	-----------------	----



ГАП Ульянова О.В
арх. Кособрюхов А.Ю.

СПА комплекс в
г.Апшеронск

Спальный корпус
с лобби-баром

Перспективное
изображение №9

ООО "Горпроект"

32



ГАП Ульянова О.В
арх. Кособрюхов А.Ю.

СПА комплекс в
г.Апшеронск

Спальный корпус
с лобби-баром

Перспективное
изображение №10

ООО "Горпроект"

33



ГАП Ульянова О.В
арх. Кособрюхов А.Ю.

СПА комплекс в
г.Апшеронск

Спальный корпус
с лобби-баром

Перспективное
изображение №11

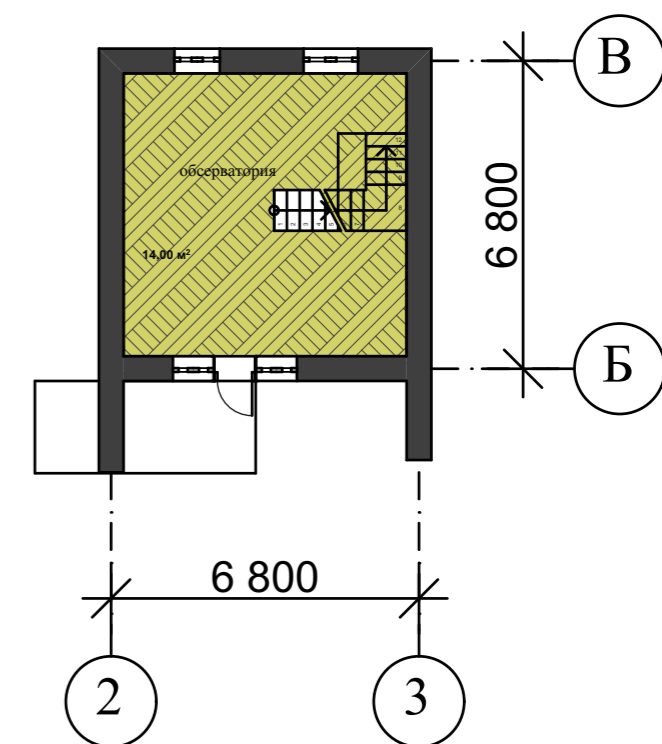
ООО "Горпроект"

34

План первого этажа (вариант 1)



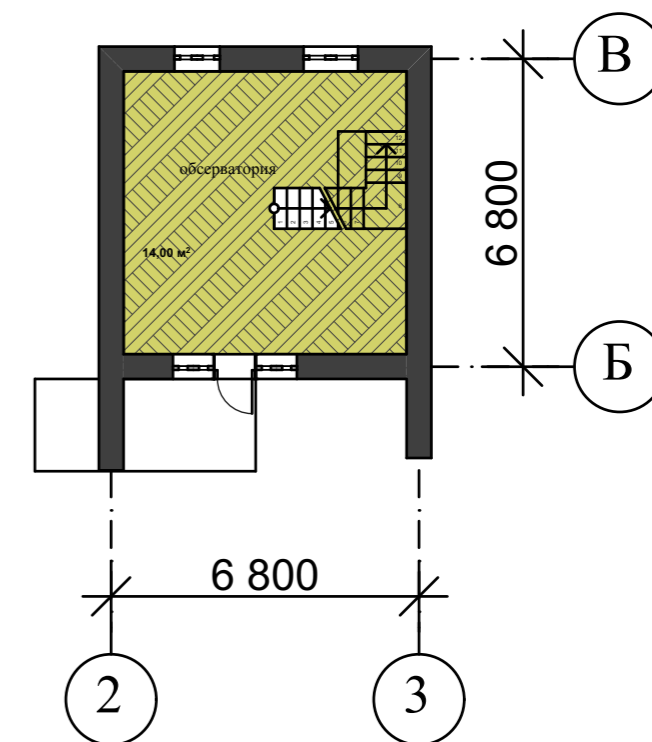
План второго этажа



План первого этажа (вариант 2)



План второго этажа



+30.500

Фасад в осях В-А

+11.000
+10.400

+8.000
+6.700

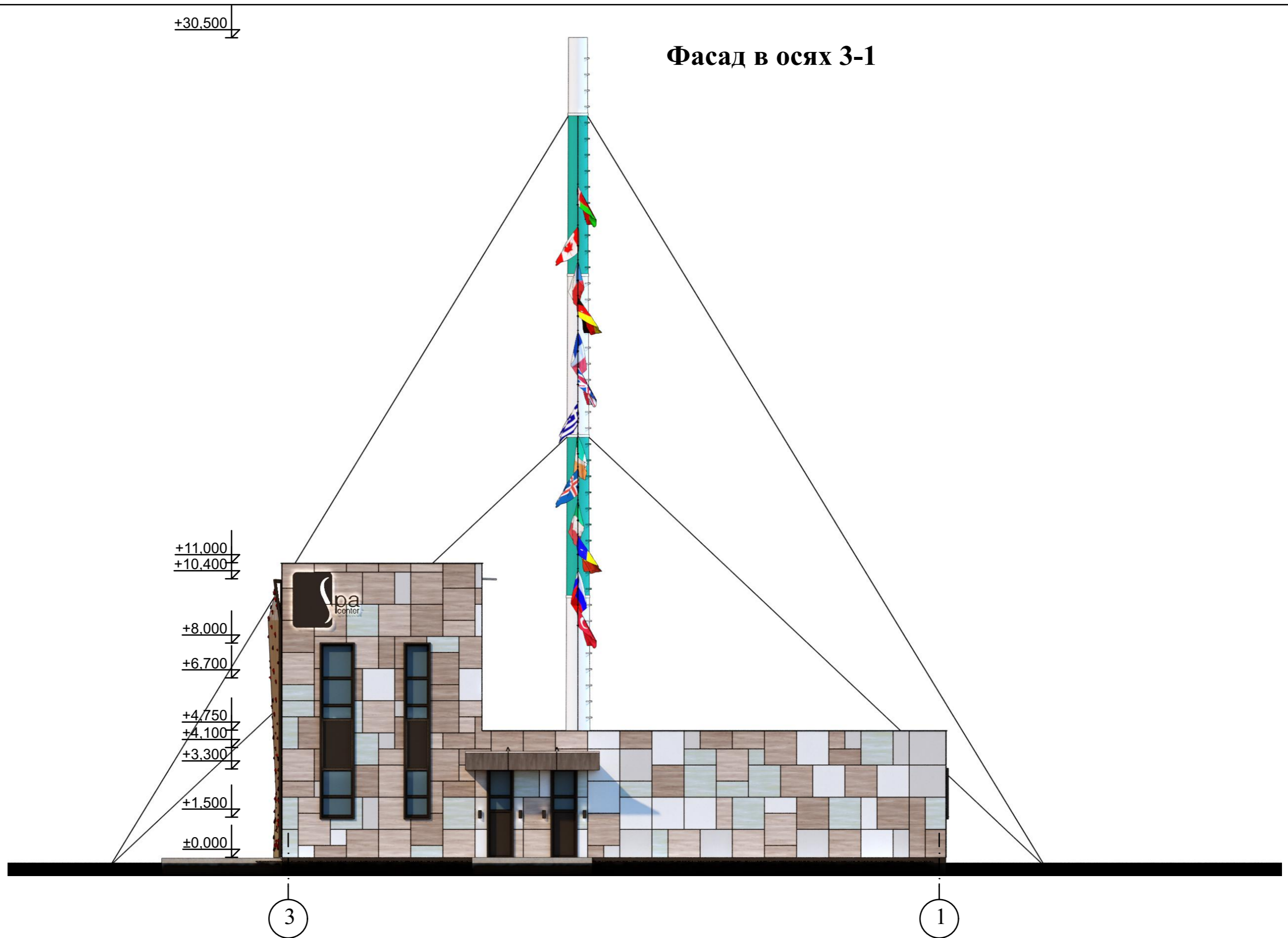
+4.750
+4.100
+3.300

+1.500
±0.000

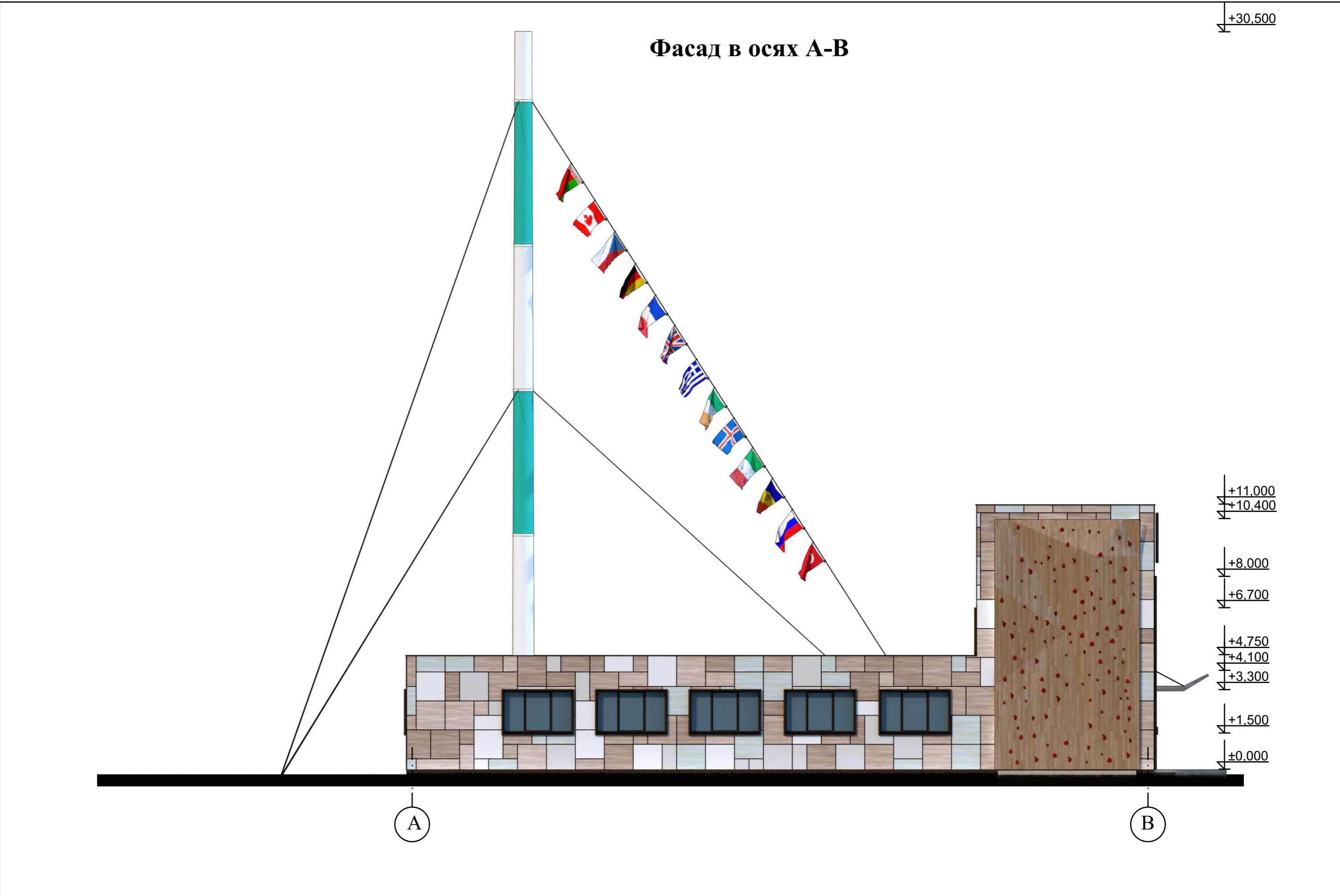
В

А

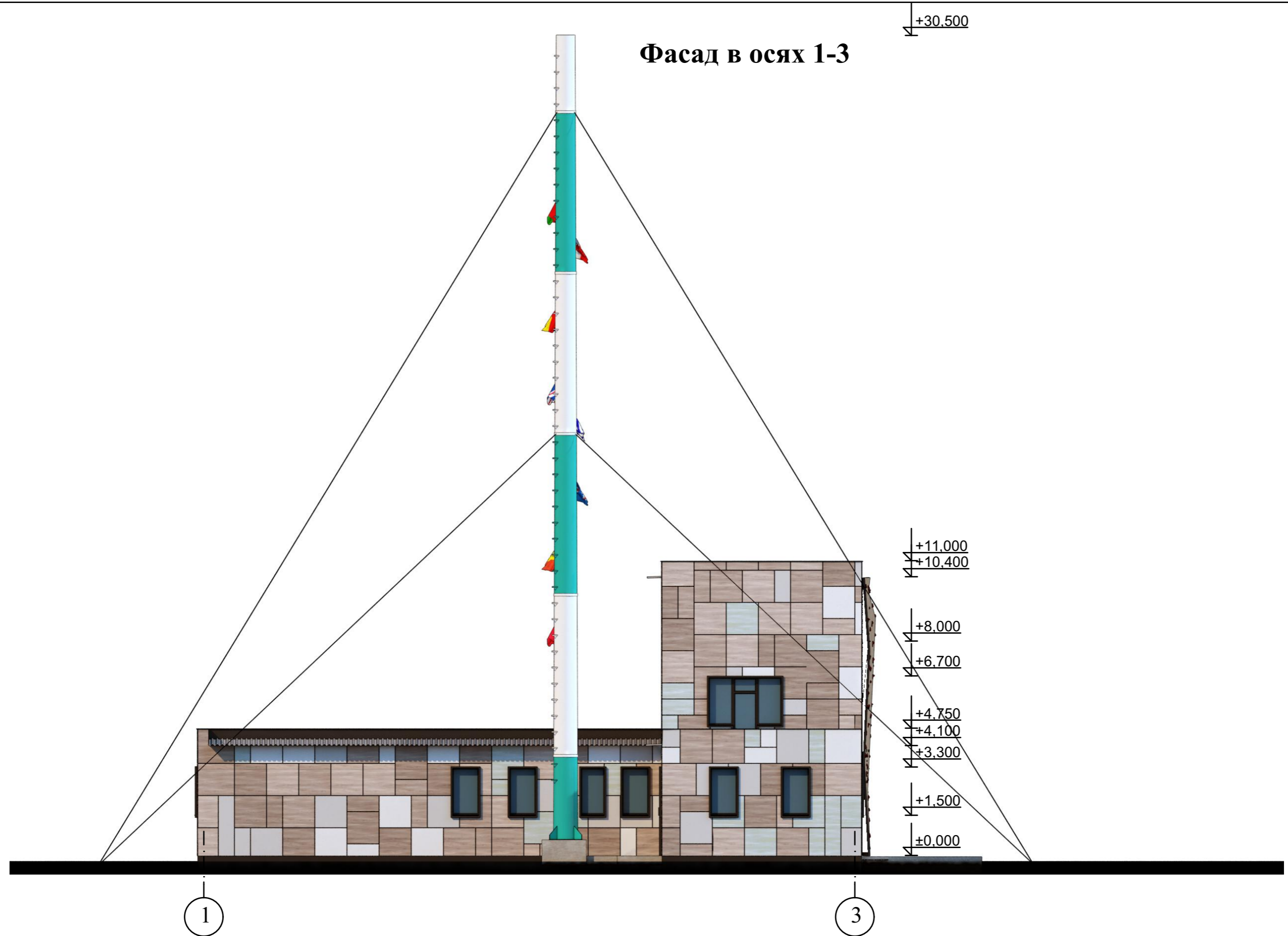
ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г. Апшеронск	Спальный корпус с лобби-баром	Фасад в осях В-А	ООО "Горпроект"	37
--	--------------------------------	----------------------------------	------------------	-----------------	----



ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г. Апшеронск	Спальный корпус с лобби-баром	Фасад в осях 3-1	ООО "Горпроект"	38
--	--------------------------------	----------------------------------	------------------	-----------------	----



ГАП Ульянова О.В	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спальный корпус с лобби-баром	Фасад в осях А-В	ООО "Горпроект"	39
арх. Кособрюхов А.Ю.					



ГАП Ульянова О.В арх. Кособрюхов А.Ю.	СПА комплекс в г.Апшеронск	Спальный корпус с лобби-баром	Фасад в осях 1-3	ООО "Горпроект"	40
--	-------------------------------	----------------------------------	------------------	-----------------	-----------



ГАП Ульянова О.В
арх. Кособрюхов А.Ю.

СПА комплекс в
г. Апшеронск

Детский корпус

Перспективное
изображение №12

ООО "Горпроект"

41



ГАП Ульянова О.В
арх. Кособрюхов А.Ю.

СПА комплекс в
г.Апшеронск

Детский корпус

Перспективное
изображение №13

ООО "Горпроект"

42



ГАП Ульянова О.В
арх. Кособрюхов А.Ю.

СПА комплекс в
г.Апшеронск

Детский корпус

Перспективное
изображение №14

ООО "Горпроект"

43



ГАП Ульянова О.В
арх. Кособрюхов А.Ю.

СПА комплекс в
г.Апшеронск

Перспективное изображение №15

ООО "Горпроект"

44



ГАП Ульянова О.В
арх. Кособрюхов А.Ю.

СПА комплекс в
г.Апшеронск

Перспективное изображение №16

ООО "Горпроект"

45