

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ГОРПРОЕКТ

Заказчик: ООО "МакСи "
Вид работ: Новое строительство

*Предприятие общественного питания быстрого
обслуживания "Макдоналдс"*
*Московская область, Пушкинский муниципальный
район, дер. Кощеёво*

*Материалы
архитектурно-градостроительного облика*

П16-2208-01-АГО

Москва 2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ГОРПРОЕКТ

*Заказчик: ООО "МакСи"
Вид работ: Новое строительство*

*Предприятие общественного питания быстрого
обслуживания "Макдоналдс"
Московская область, Пушкинский муниципальный
район, дер. Кощеёво*

*Материалы
архитектурно-градостроительного облика*

П16-2208-01-АГО

Главный инженер проекта Зяков Жнов В.И.

Москва 2019

Лист	Наименование	№ Листа
1	Титульный лист	1
1	Содержание	2
1-10	Пояснительная записка	3-12
11-13	Фотофиксация современного состояния земельного участка, на котором планируется создание объекта	13-15
14	Схема планировочной организации земельного участка	16
15	План на отметке 0,000	17
16	План кровли	18
17	Разрез 1-1	19
18	Разрез 2-2	20
19	Схема развертки фасада.	21
20	Схема фасада в осях 1-5	22
21	Схема фасада в осях 5-1	23
22	Схема фасада в осях А-В	24
23	Схема фасада в осях В-А	25
24	Фрагменты фасадов	26
25	Фрагменты фасадов	27
26	Фрагменты фасадов	28
27	Фрагменты фасадов	29
28	Перспективное изображение №1	30
29	Перспективное изображение №2	31

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						П16-2208-01-АГО.С			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Сергачева			02.19	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Смоленская			02.19			1	1
ГИП		Жнов			02.19		ООО "Горпроект" г. Москва		

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Материалы архитектурно-градостроительного облика разработаны для предприятия общественного питания быстрого обслуживания (ПОПБО) "Макдоналдс" по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кощейково, кадастровый номер участка 50:13:00504 10:486. Проект строительства здания ПОПБО выполнен на основании технического задания.

Проектируемое здание ресторана быстрого обслуживания "Макдональдс", находится за пределами городской черты, недалеко от Ярославского шоссе. На данном участке отсутствует какая-либо сложившаяся архитектурная застройка, равно как и иные архитектурные объекты. Проектом предусматривается строительство здания в стиле американского функционализма с применением простых и узнаваемых фирменных архитектурных форм сети ресторанов быстрого питания "Макдональдс". В оформлении применяются мягкие, приятные глазу, цвета. Благоустройство территории предполагает наличие парковочных мест (в т.ч. для МГН), мест отдыха, цветников, летней площадки и иных элементов.

В пределах пятиста метров от участка находится жилая застройка 2010-годов. Здания так же выполнены в стиле функционализма и новое здание "Макдональдс" не противоречит архитектурному стилю ближайшей застройки

Идентификационные признаки проектируемого здания:

1. В соответствии с СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов" (табл. 6.10), утвержденными Приказом МЧС России от 21.11.2012 № 693:

- степень огнестойкости здания-II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания С0.

2. В соответствии с ФН от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" стр.4 п.7, ст.16 п.7:

- уровень ответственности II (нормальный);
- коэффициент надежности K=1.

3.В соответствии со ст. 32№ 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" здание относится к объектам с классом функциональной пожарной опасности Ф3.2.

4. Здание не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально- технологические особенности которых влияют на их безопасность.

5. Здание не расположено на участке с возможностью опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий.

6. Здание не принадлежит к опасным производственным объектам.

АГО строительства здания разработан по решению застройщика на основании следующих документов:

- Градостроительный план земельного участка №50522105-003604
- Подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области в мае 2018г.

Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П16-2208-01-АГО.Т4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Сергачева			02.19
ГАП		Смоленская			02.19
ГИП		Жнов			02.19

Стадия	Лист	Листов
	1	10

Пояснительная записка

ООО "Горпроект"
г. Москва

2. Функциональное назначение объекта

Функциональное назначение объекта – здание предприятия общественного питания быстрого обслуживания (ПОПБО) "Макдоналдс". При подготовке проекта типовые серии не применялись, представлены архитектурные решения индивидуального проекта.
Проектом предусматривается устройство следующих помещений:

- 11 Тамбур 1
- 12 Тамбур 2
- 2 Зал
- 3 Прилавок
- 4 Кухня
- 5 Автораздача
- 6 Овощной цех
- 7 Коридор
- 8 Мультиплекс
- 9 Постирочная
- 10 Холодильная камера для сырья
- 11 Зона складирования булок
- 12 Морозильная камера для готовой продукции
- 13 Мусорокамера
- 14 Прием заказов МакАвто
- 15 Морозильная камера для сырья
- 16 Холодильная камера для готовой продукции
- 17 Склад
- 18 Электрощитовая
- 19 Техническое помещение
- 20 Комната отдыха персонала
- 21 Гардеробная мужская
- 22 Гардеробная женская
- 23 Офис, помещение для хранения денег
- 24 Туалет для посетителей инвалидов
- 25 Туалет для посетителей женский
- 26 Туалет для посетителей мужской
- 27 Санузел для персонала
- 28 Маловая (3 помещения)

Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2

П16-2208-01-АГО.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата

3. Технико-экономические показатели проекта

1. Площадь застройки 354,0 кв. м
2. Количество этажей 1 этаж
3. Этажность 1 этаж
4. Строительный объем 1751,0 куб.м
5. Общая площадь здания/наземная площадь здания 302,95/302,95 кв.м
6. Площадь первого этажа 302,95 кв.м
7. Площадь нежилых помещений 285,5 кв.м.
8. Высота этажа 4,2 м
9. Максимальная высота здания 5,3 м
10. Количество работников/посетителей 25/30 чел.

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. * помещения
1.1	Тамбур 1	3,00	
1.2	Тамбур 2	3,70	
2	Зал	90,00	
3	Прилавок	9,00	
4	Кухня	52,00	
5	Автораздача	16,70	
6	Общной цех	2,00	
7	Коридор	25,30	
8	Мультимплекс	2,20	
9	Постирочная	0,70	
10	Холодильная камера для сырья	0,70	
11	Зона складирования булок	1,90	
12	Морозильная камера для готовой продукции	3,50	
13	Мусорокамера	3,00	
14	Прием заказов МакАвто	2,10	
15	Морозильная камера для сырья	7,00	
16	Холодильная камера для готовой продукции	6,00	
17	Склад	7,00	
18	Электрощитовая	4,20	
19	Техническое помещение	4,60	
20	Комната отдыха персонала	7,50	
21	Гардеробная мужская	5,00	
22	Гардеробная женская	5,00	
23	Офис, помещение для хранения денег	5,80	
24	Туалет для посетителей инвалидов	3,00	
25	Туалет для посетителей женский	5,60	
26	Туалет для посетителей мужской	5,50	
27	Санузел для персонала	2,30	
28	Маповая (3 помещения)	1,20	

Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П16-2208-01-АГО.ТЧ

Лист

3

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

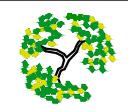
А4

4. Технико-экономические показатели благоустройства.

Баланс территории

N	Наименование	Ед. изм.	Количество		%	Примечание
			В границах ГПЗУ	В границах благоуств-ва		
1	Площадь участка в границах межевания	м ²	2800	271	100	
2	Площадь застройки	м ²	354	-	12,6	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	1522	271	54,4	
4	Площадь озеленения	м ²	924	-	33	

Ведомость элементов озеленения

N°	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный, м ²		930,00	Посев трав по растительному слою 0,20 м
2	Кусты групповой посадки, шт.:			
2	Пузыреплодник краснолиственный	1,25-1,5	7	
3	Дерен белый	1-1,2	7	
4	Гортензия метельчатая	0,4-0,6	7	
	Деревья, шт.:			
5	Туя западная	1,5-1,8	2	

Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

П16-2208-01-АГО.ТЧ

Лист

4

Ведомость малых архитектурных форм и бортовых камней

п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	●	Урна	шт.	10	
2	○	Вазон	шт.	2	
3		Столик с зонтом	шт.	3	
4	—	БР 100.30.15	м.п	310	бортовой камень
5		Контейнерная площадка 2.5мх1.7м	шт.	1	НПФ «ПИКС» (арт.7202)
6		Евроконтейнер для мусора на 4-х колесах, с крышкой, 1100 лит.	шт.	1	Группа Компаний «Тага» (арт.MGBK1100)
7		Переговорное устройство	шт.	2	
8		Основное меню	шт.	2	
9		Рекламная стена	шт.	3	
10		Шлагбаум	шт.	1	
11		Рекламная стена	шт.	3	
12		Рекламная стелла	шт.	1	

Ведомость покрытий тротуаров, проездов и площадок

Усл. Обознач.	Наименование	Ед. изм.	В границах участка	В границах благоуств-ва
	Проектируемое покрытие тротуаров из плитки	м2	123	
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов	м2	1407	271
	Проектируемый газон	м2	930	

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П16-2208-01-АГО.Т4

Лист

5

5. Современное состояние земельного участка

Проект разработан для предприятия общественного питания быстрого обслуживания (ПОПБО) "Макдоналдс" по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кощейково, кадастровый номер участка 50:13:00504 10:486.

Площадь участка составляет 0,28 га.

Границами участка являются :

- с севера - пустырь
- с запада - пустырь
- с юга - Ярославское шоссе
- с востока - пустырь

Участок не имеет особого защитного значения и статуса охраняемой природной территории.

Памятников природы, культуры и архитектуры на участке и прилегающей территории не имеется.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия отсутствует.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации торговых объектов, объектов социально - бытового обслуживания, объектов культурно - развлекательного, административного и производственно складского назначения.

Строящееся ПОПБО "Макдоналдс" предназначено для быстрого обслуживания населения.

В настоящее время участок свободен от застройки.

На территории частично проходят существующие инженерные коммуникации.

Климатические характеристики района строительства в соответствии с СП 131.13330.2012

"Строительная климатология":

- расчетная зимняя температура - минус 25 °С;
- расчетная летняя температура - плюс 23 °С;
- средняя температура отопительного периода - минус 2,2 °С;
- продолжительность отопительного периода - 205 суток;
- климатический район строительства - IIВ;
- зона влажности - 2 (нормальная).

Вес снегового покрова по СП 20.13330.2011 для III географического района - 1,8кПа (180кгс/м²).

Ветровое давление по СП 20.13330.2011 для I географического района - 0,23кПа (23кгс/м²).

Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата

П16-2208-01-АГО.ТЧ

Лист

6

6. Сведения о транспортной и пешеходной доступности объекта

Предприятие общественного питания быстрого обслуживания (ПОПБО) "Макдоналдс" проектируется по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кощейково, кадастровый номер участка 50:13:0050410:486.

Проектом предусмотрен один въезд и выезд с территории предприятия общественного питания. На въезде/выезде устанавливаются указатели направления движения.

Порядок движения по территории предприятия общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс" односторонний, исключающий пересечение потоков и излишнее маневрирование.

Проектом предусмотрен один въезд и выезд с территории предприятия общественного питания.

Проектируемые въезды/выезды расположены с южной стороны. На территории организуется проезд вокруг здания, обеспечивающий доступ пожарной техники к зданию. Ширина проезда составляет от 4,293м до 8,005м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания от 1,0м.

На территории ПОПБО "Макдоналдс" максимальная скорость движения ограничено - 10км/час.

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта на объекте и подъездах к нему необходимо предусмотреть проведение следующих мероприятий:

- установка дорожных знаков, в т.ч. знаков "Жилая зона", обеспечивающих приоритет пешеходов по отношению к автомобильному транспорту;

- нанесение дорожной разметки.

Пешеходная доступность объекта проектом не предусмотрена.

Реализация участков транспортной, пешеходной сети выполняется одновременно с объектом.

Проектом учтены меры по обеспечению комфортности и безопасности пешеходного движения путем установки дорожных знаков "Жилая зона", обеспечивающих приоритет пешеходов по отношению к автомобильному транспорту, оборудования стыка различных типов покрытий бортовым камнем согласно СП 34.13330.2012.

Для доступа маломобильных групп населения к зданию ПОПБО "Макдоналдс" предусмотрено устройство пандуса. Доступ к зданию маломобильных групп населения выполнен в соответствии с СП 59.13330.2016. Пешеходные пути на участке к объекту проектирования размещены в одном уровне с проезжей частью с использованием дорожной разметки. Ширина пути не менее 2,0м. На покрытии пешеходных путей примечены тактильно - контактные указатели, выполняющие функцию предупреждения до препятствия.

Для доступа маломобильных групп (МГН) в здание организован 1 вход. На пути движения МГН предусмотрено устройство тактильной плитки.

Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П16-2208-01-АГО.ТЧ

Лист

7

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

7. Элементы благоустройства

Благоустройство, необходимое для обеспечения потребности объекта капитального строительства планируется на территории земельного участка, находящегося в собственности заявителя.

Проектом предусматривается устройство следующих типов покрытия:

1. Покрытие проектируемых проездов и автостоянки предусмотрено из мелкозернистого асфальтобетона в 2 слоя (ГОСТ 9128-97)

2. Покрытие летней площадки - бетонной брусчаткой (размеры 200х100х80мм) черного цвета. Для проездов и автостоянок используется бортовой камень дорожный БР 100.30.15, для летней площадки - садовый БР 100.20.8.

Часть территории, не занятая застройкой и покрытием, озеленяется путем устройства газона и посадки декоративного кустарника и декоративных деревьев лиственных пород. Для озеленения территории предлагается использовать стандартный декоративный газон.

Озеленение полосы "Макавто" предусмотрено из искусственного травяного покрытия Optigrass MX Relax 30.

Место для отдыха (4-х местные столы под зонтиками), установленные на летней площадке ресторана, относятся к элементам благоустройства всей территории земельного участка (городская мебель).

Для освещения территории в темное время суток предусматриваются уличные фонари на базе светодиодных светильников - 7шт и грунтовые фонари для подсветки фасадов - 6 шт.

На территории предусмотрены парковочные места для размещения и хранения автотранспортных средств. Габаритные размеры парковочных мест 2,5х5м (S=11м²) и 3,6х6 для МГН (S=21,6м²). Общее количество парковочных мест - 19, из них 2 для МГН.

Для загрузки-выгрузки товаров предусмотрена площадка, площадь 30 м². Покрытие - предусмотрено из мелкозернистого асфальтобетона в 2 слоя (ГОСТ 9128-97)

При главном входе находится общественное пространство площадью 70 м², покрытое бетонной брусчаткой (размеры 200х100х80мм) черного цвета. В местах сопряжения площадки с газоном, предусмотрен бортовой камень садовый БР 100.20.8.

Для мусорных контейнеров предусмотрена отгороженная контейнерная площадка, площадь 4,25м², облицованная фасадными панелями "Energy NG-01 матовый".

Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П16-2208-01-АГО.ТЧ

Лист

8

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

А4

8. Информация о внешнем виде объекта.

Проект разработан для предприятия общественного питания быстрого обслуживания (ПОПБО) "Макдоналдс" по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кошейково, кадастровый номер участка 50:13:00504 10:486.

При проектировании типовая серия не применялась, представлены архитектурные решения индивидуального проекта.

Здание представляет собой объем прямоугольной в плане формы, состоящей из одного наземного этажа с общими габаритами в осях с максимальной высотой

Размещение на фасадах блоков кондиционеров не предусматривается

Поз.	Наименование	Колер	№ колера	Вид отделки	Примечание
1	2	3	4	6	8
1	Фасад		"Wood Decors" NW 08/ST Italian "Walnut"	Стеновая панель "TRESPA METEON" 3650x1860	Блеск-поверхность матовая, текстура - под дерево, фактура - гладкая
2	Швы между панелями "TRESPA METEON"		RAL 7022 dark gray	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
3	Навесные металлические решетчатые конструкции козырьков		"Italian Walnut"	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура -металл, фактура - гладкая
4	Фасад в областях окон "Макавто"		RAL 9010	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура -металл, фактура - гладкая
5	Цоколь здания		Цвет темно-серый	плитка 300x300мм Cromptech Wart 5.0 Серия Florim	Блеск-поверхность матовая, текстура - под плитку, фактура - гладкая
6	Алюминиевые конструкции витражей, окон, дверей, отливов		RAL 7022	Покрывается порошковой эмалью	Блеск-поверхность матовая, текстура - алюминий, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
7	Козырьки с глухим заполнением, область фасада за козырьками выше отм. +3,000		RAL 6007	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
8	Элементы фасада		цвет E840 45T	Алюминиевые стойки. Стойки 100x200мм	Блеск-поверхность матовая, текстура -металл, фактура - гладкая
9	Декоративный козырек		цвет E840 45T	Рейки 50x50мм	Блеск-поверхность матовая, текстура -металл, фактура - гладкая
10	Элементы фасада		цвет E840 45T	Алюминиевые горизонтальные рейки. Рейки 50x20мм	Блеск-поверхность матовая, текстура -металл, фактура - гладкая
11	Остекление		-	Двойной стеклопакет бесцветное стекло	-
П16-2208-01-АГО.ТЧ					Лист
					9
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	

Схема информационного оформления фасадов здания ресторана выполнена в соответствии с Распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.07.2015 № 31РВ-72 "Об утверждении Архитектурно-художественного регламента информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области".

В соответствии с п.3.5.7. данного регламента подобраны типы информационных конструкций, учитывающие стилистику здания, а также определены места размещения данных конструкций на фасаде здания:

1. ТИП 1- из отдельных объемных букв и символов с внутренней подсветкой;
2. ТИП 2 -отдельно стоящий символ в виде буквы "М" размером 800x914мм с подсветкой на плоской подложке;
3. ТИП 9 – Навигационный модуль:
 - лицевая поверхность – молочный акрил, аппликация- фон Ogasal 8500/011;
 - текст Ogasal 8500/088;
 - подсветка – светодиоды;
 - боковая поверхность – пластик ПВХ 3мм.
4. ТИП 4-Информационная доска размером 500x500мм, устанавливается с внутренней стороны остекления фасада.

Основные принципы применения данной схемы:
 -создание комфортной визуальной среды для пешеходов;
 -минимальное искажение архитектурных особенностей здания при размещении на нем информационных конструкций;
 -использование оптимальных габаритов и количества устанавливаемых конструкций, достаточных для полноценного информирования потенциального потребителя о месте нахождения предпринимателя.

Цветовое решение средств размещения информации должно быть выполнено в гармоничной увязке с цветовым решением фасада. Дизайн-проект средства размещения информации выполняется вторым этапом на каждую вывеску в соответствии с требованиями Регламента (п.1.1. Приложения 1), цветовое решение задается в соответствии с международной системой RAL.

Размещение информационных конструкций выполняется в соответствии со схемами фасадов.

Композиционное решение фасадов с объемно-пространственным решением преследует цель создания экономически эффективного фасада. Композиционные средства используемые для проектирования здания основывались на приемах характерных для ресторанов "Макдоналдс". Проект здания характеризует крупность членений архитектурной формы по отношению к размерам здания и окружающей среды. В нем успешно соединены практичность фасада и его приятный внешний вид.

Согласовано

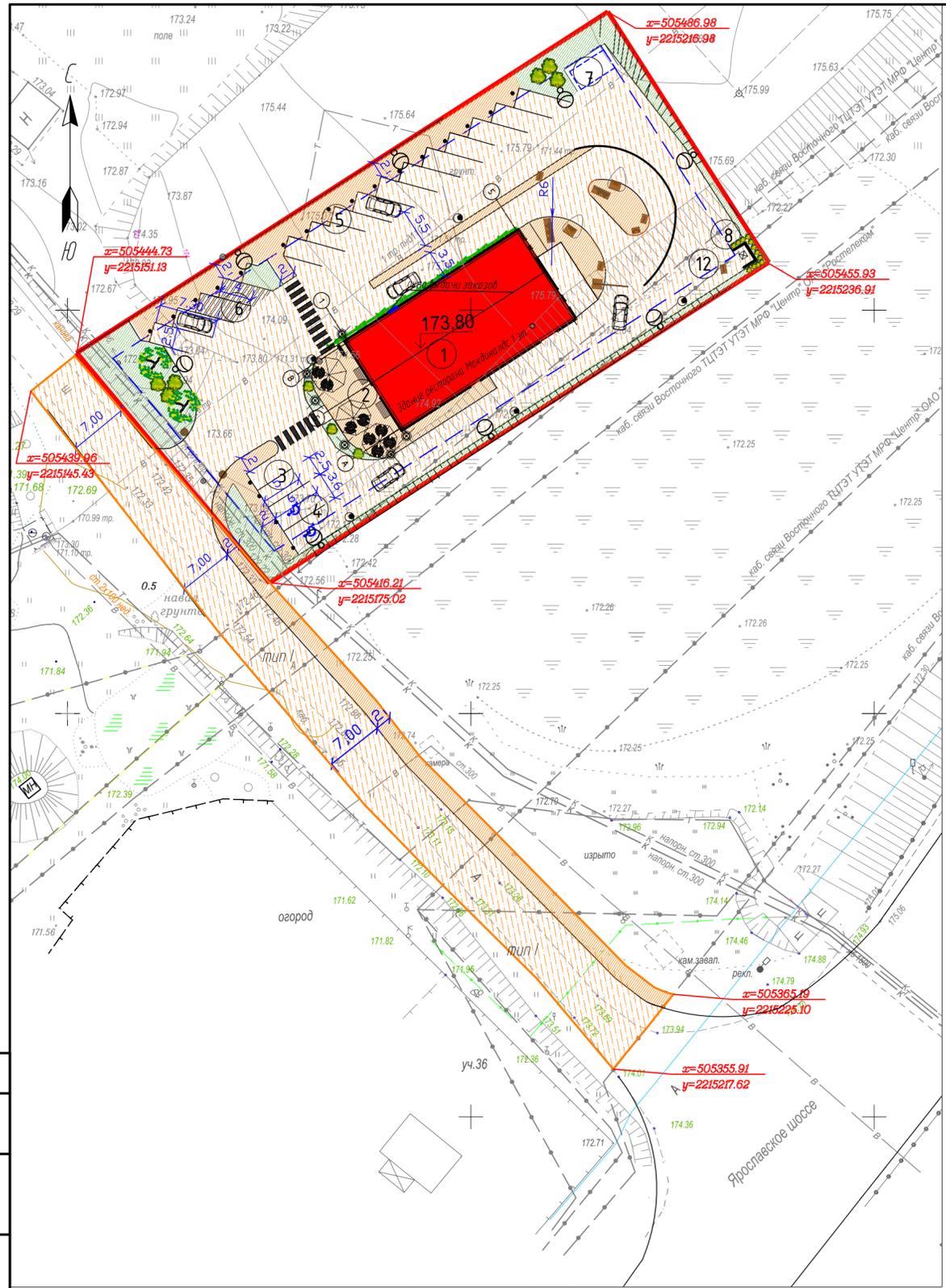
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата

П16-2208-01-АГО.ТЧ

Лист

10



Грунтовые светильники для подсветки фасадов



Столик с зонтом



Столбик парковочный стационарный



Условные обозначения

- Граница землепользования ГПЗУ RU50522105-MSK003604
- Граница допустимого размещения зданий, строений сооружений
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Перспективное планируемое здание
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- Проектируемое тротуарное покрытие из плитки
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые парковочные места автостоянки
- Проектируемые парковочные места для МГН
- Лоток водоотводной ВетоMax Drive DN150 бетонный, h260, с решеткой D400
- Проектируемый дождеприемный колодец
- Проектируемые деревья и кустарники
- Проектируемые освещение

Экспликация зданий и сооружений

№ по гл	Наименование	Этаж	Площадь застройки, м2	Примечание
1	Здание ресторана Макдоналдс	1	340	Проектируемое
2	Летняя площадка ресторана Макдоналдс			Проектируемое
3	Парковочные места для работников			Проектируемое
4	Парковочные места для МГН			Проектируемое
5	Парковочные места для посетителей			Проектируемое
6	Парковочные места для ожидания заказа			Проектируемое
7	БКТП	1	14	Перспективное
8	Площадка для мусоросборных контейнеров			Проектируемое

Ведомость покрытий тротуаров, проездов и площадок

Усл. Обознач.	Наименование	Ед. изм.	В границах участка	В границах благоустр-ва
	Проектируемое покрытие тротуаров из плитки	м2	424	160
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов	м2	1653	805
	Проектируемый газон	м2	362	

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный, м ²		930.00	Посев трав по растительному слою 0,20 м
2	Кусты групповой посадки, шт:			
2	Пузыреплодник краснолистый (3 года)	1,25-1,5	7	
3	Дерен белый (3 года)	1-1,2	7	
4	Гортензия метельчатая	0,4-0,6	7	
Деревья, шт:				
5	Туя западная (5лет)	1,5-1,8	2	

Ведомость малых архитектурных форм и бортовых камней

п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	●	Урна	шт.	10	
2	○	Вазон	шт.	2	
3	⊗	Столик с зонтом	шт.	3	
4	—	БР 100.30.15	м.п	310	бортовой камень
5	□	Контейнерная площадка 2.5мх1.7м	шт.	1	НПО «ЛЖС» (арт. 7202) облицованное фасадными панелями Energy NG-01 матовой
6	⊠	Евроконтейнер для мусора на 4-х колесах, с крышкой, емкостью 1100 лит.	шт.	1	Группа Компаний «Тага» (арт. МГВК 1100)
7	☕	Переговорное устройство под навесом	шт.	2	
8	☞	Основное меню	шт.	2	
9	☞	Предварительное меню	шт.	3	
10	—	Ограничитель высоты	шт.	1	
11	⊙	Знак "Выезд/Выезд"	шт.	2	
12	■	Рекламная стена (от 0,6 до 2,2 м)	шт.	1	
13	●	Столбик парковочный стационарный	шт.	20	
14	⊕	Знак разветвления линии "драйва"	шт.	1	

Конструкции дорожных одежд

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоев, мм
Проезды и асфальтобетонные	1		40
			80
			150
Тротуары	2		200
			30
			200

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

П16-2208-01-АГО

Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кошеёво

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разработал: Сергачева
ГАП: Смоленская
ГИП: Жнов

Предприятие общественного питания быстрой обслуживания "Макдоналдс"

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

ООО "Горпроект" г. Москва

Стадия: Лист 14 Листов

Формат А2

Дата съёмки 19.02.2019



участок



участок

Дата съёмки: 19.02.2019

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						П16-2208-01-АГО			
						Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кощейково			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс"	Стадия	Лист	Листов
								11	
Разработал		Сергачева		<i>Сергачева</i>	02.19		Фотофиксация современного состояния земельного участка, на котором планируется создание объекта	ООО "Горпроект"	
ГАП		Смоленская		<i>Смоленская</i>	02.19	г. Москва			
ГИП		Жнов		<i>Жнов</i>	02.19				



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						П16-2208-01-АГО			
						Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кощейково			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс"	Стадия	Лист	Листов
								12	
Разработал		Сергачева		<i>[Signature]</i>	02.19		Фотофиксация современного состояния земельного участка, на котором планируется создание объекта	ООО "Горпроект"	
ГАП		Смоленская		<i>[Signature]</i>	02.19	г. Москва			
ГИП		Жнов		<i>[Signature]</i>	02.19			Формат	А3

Дата съёмки 19.02.2019

участок



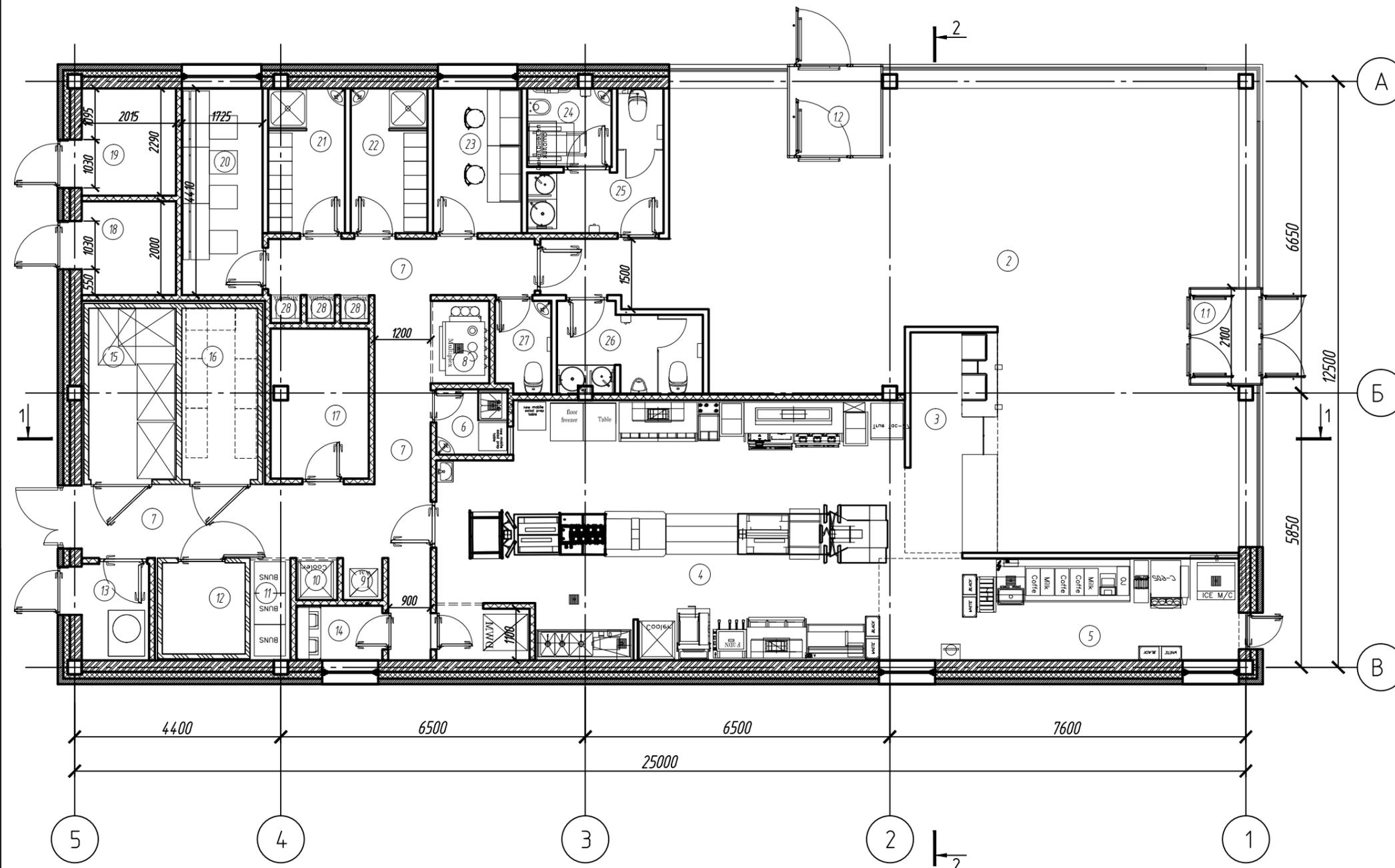
Участок

Дата съёмки: 19.02.2019

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						П16-2208-01-АГО			
						Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кощейково			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс"	Стадия	Лист	Листов
								13	
Разработал		Сергачева		<i>[Signature]</i>	02.19		Фотофиксация современного состояния земельного участка, на котором планируется создание объекта	ООО "Горпроект"	
ГАП		Смоленская		<i>[Signature]</i>	02.19	г. Москва			
ГИП		Жнов		<i>[Signature]</i>	02.19			Формат	А3

План на отметке +0,000 м.



Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
11	Тамбур 1	3,00	
12	Тамбур 2	3,70	
2	Зал	90,00	
3	Прилавок	9,00	
4	Кухня	52,00	В4
5	Автораздача	16,70	
6	Овощной цех	2,00	
7	Коридор	25,30	
8	Мультиплекс	2,20	
9	Постирочная	0,70	
10	Холодильная камера для сырья	0,70	
11	Зона складирования дулок	1,90	
12	Морозильная камера для готовой продукции	3,50	
13	Мусорокамера	3,00	Д
14	Прием заказов МакАвто	2,10	
15	Морозильная камера для сырья	7,00	
16	Холодильная камера для готовой продукции	6,00	
17	Склад	7,00	В2
18	Электрощитовая	4,20	В4
19	Техническое помещение	4,60	Д
20	Комната отдыха персонала	7,50	
21	Гардеробная мужская	5,00	
22	Гардеробная женская	5,00	
23	Офис, помещение для хранения денег	5,80	
24	Туалет для посетителей инвалидов	3,00	
25	Туалет для посетителей женский	5,60	
26	Туалет для посетителей мужской	5,50	
27	Санузел для персонала	2,30	
28	Малая (3 помещения)	1,20	
Итого:		2855	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Сборные теплоизоляционные панели холодильной и морозильной камер. Поставляются и монтируются специализированной организацией.
- Проектируемые наружные стены здания. Кирпич 250 мм (М100), Пеноплекс "С" 140 мм, полнотелый кирпич 120 мм (М100).
- Перегородки ТИП 1
- Перегородки ТИП 2

Тип 1 - кухня, помещения п/ф и бакалеи, перетаривания, посудомоечной машины, склад, мусорокамера, ИТП, эл. щитовая, служебный (эвакуационный) коридор, применяются перегородки из 2-х слоёв ГКЛВ с каждой стороны на металлическом каркасе системы АЛБЕС ПС 75x50 толщ. 0,6 мм с шагом 600 мм. устанавливается ПН 75x40, с звукоизоляцией из негорючих минераловатных плит URSA GEO П-15 толщиной 50 мм. Усиление конструкции стен влагостойкой фанерой (ФК10) м. выполнить в местах, требующих усиления (крепление оборудования, мебели, санфаянса, жалюзи). Фанеру установить выше уровня подвесного потолка до отм.+3.100 м от уровня пола, по всей площади усиления. Фанера входящая в состав перегородки не требует дополнительной обработки огнезадерживающим составом, т.к. обеспечивает требуемый нормативный предел огнестойкости, в соответствии с Протоколом испытаний (см. Приложение №18). Тип 2.

Тип 2 - все остальные помещения, применяются перегородки из одного слоя ГКЛВ с каждой стороны, на металлическом каркасе системы АЛБЕС ПС 75x50 с шагом 600 мм. устанавливается ПН 75x40, без изоляции, за исключением помещений офиса и хранения денег, с усилением конструкций стен влагостойкой фанерой (ФК) 10 мм с двух сторон. В помещении офиса и хранения денег выполнить звукоизоляцию из негорючих минераловатных плит URSA GEO П-15, толщиной 50 мм. В перегородках санитарных узлов, применяется металлический каркас системы АЛБЕС ПС 100x50, для раскладки канализационных труб. Обработка фанеры огнезадерживающим составом не требуется.

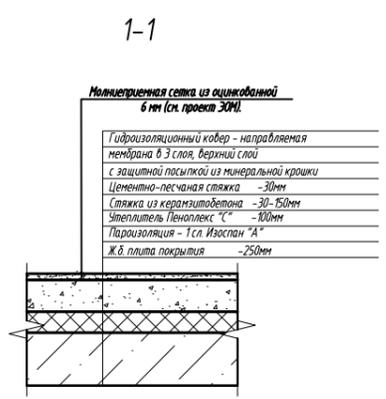
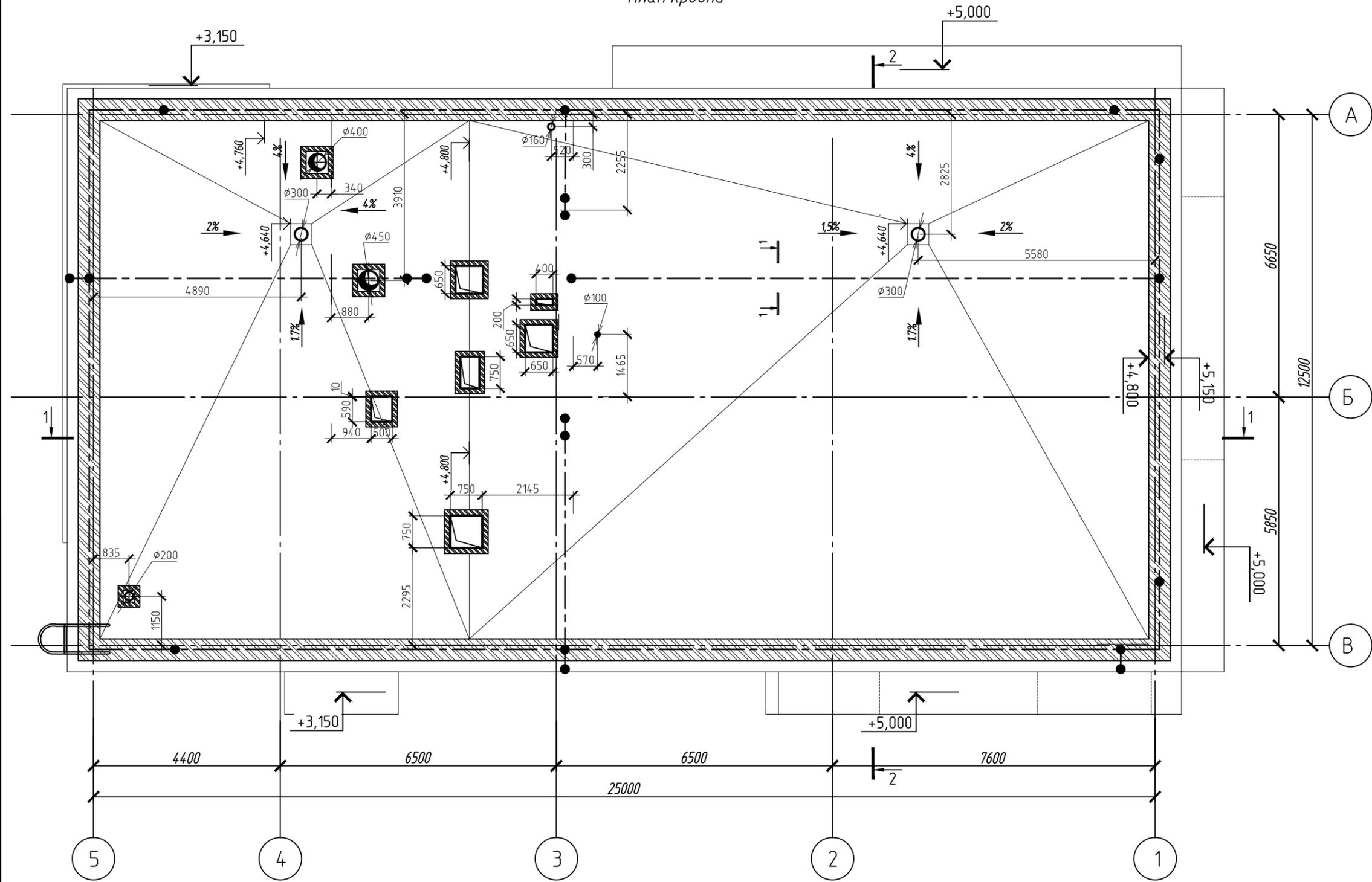
В перегородках Тип 1 и Тип 2 верхние направляющие металлического каркаса необходимо крепить к несущей конструкции с помощью дюбель гвоздя (анкерный элемент).

Внутренние стены душевых кабин служебных гардеробных, выполняются из одного слоя аквапанели (Аквапанель Indoor) ИНДОР с усилением конструкций стен влагостойкой фанерой (ФК) 10 мм. Дополнительно, в малых и душевых кабинках, предусматривается обмазочная гидроизоляция стен АСОКА ГИ-12 в 2 слоя на высоту 300 мм. от пола.

					П16-2208-01-АГО				
					Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кошеёво				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергачева				02.19			15	
ГАП	Смоленская				02.19				
ГИП	Жнов				02.19				
План на отм. 0,000							ООО "Горпроект" г. Москва		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

План кровли



ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Конструкция венткамеры показана условно.
 2. Конструкция и расположение декоративной кровли согласовать с заказчиком

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

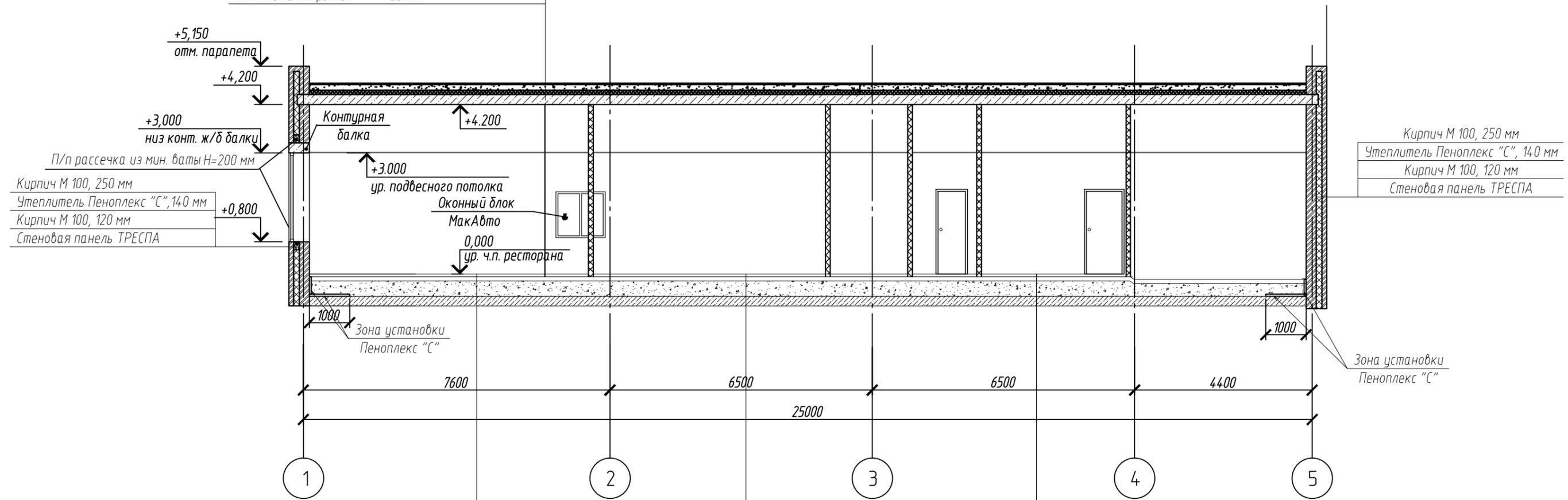
- кирпичные шахты
- отверстия ОВ
- отверстия ВК
- токоотвод из оцинкованной стали
- молниеприемная сетка из оцинкованной стали ϕ 6 мм (см. проект ЭОМ).
- обогреваемые дождеприемные воронки

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						П16-2208-01-АГО			
						Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кощейково			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергачева			02.19			16	
ГАП		Смоленская			02.19				
ГИП		Жнов			02.19				
						План кровли	ООО "Горпроект" г. Москва		

Гидроизоляционный ковер - направляемая мембрана в 3 слоя, верхний слой с защитной посыпкой из минеральной крошки
 Цементно-песчаная стяжка - 30мм
 Стяжка из керамзитобетона - 30-150мм
 Утеплитель Пеноплекс "С" - 100мм
 Пароизоляция - 1 сл. Изоспан "А"
 Ж.б. плита покрытия - 250мм

Разрез 1-1



Кирпич М 100, 250 мм
 Утеплитель Пеноплекс "С", 140 мм
 Кирпич М 100, 120 мм
 Стеновая панель ТРЕСПА

Кирпич М 100, 250 мм
 Утеплитель Пеноплекс "С", 140 мм
 Кирпич М 100, 120 мм
 Стеновая панель ТРЕСПА

TILE 30x60 cm CASALGRANDE PADANA Granitor Serie Metal Wood "Piombo"
 Плиточный клей, 3 мм
 Цементно-песчаная стяжка - 60 мм
 Бетон В10, армированный сеткой 100x100 мм, типа 5Вр1 ГОСТ 84 78-81, 100 мм
 Уплотненный песок - 380 мм
 Рулонная гидроизоляция 2 сл., 6мм
 Ж.б. монолитная плита В25 - 240 мм
 Полиэтиленовая пленка
 Песчаная подготовка

Керамогранитная плитка 150x150x8мм, "Klingenberg"
 Плиточный клей, 3 мм
 Цементно-песчаная стяжка - 60 мм
 Бетон В10, армированный сеткой 100x100 мм, типа 5Вр1 ГОСТ 84 78-81, 100 мм
 Уплотненный песок - 380 мм
 Рулонная гидроизоляция 2 сл., 6мм
 Ж.б. монолитная плита В25 - 240 мм
 Полиэтиленовая пленка
 Песчаная подготовка

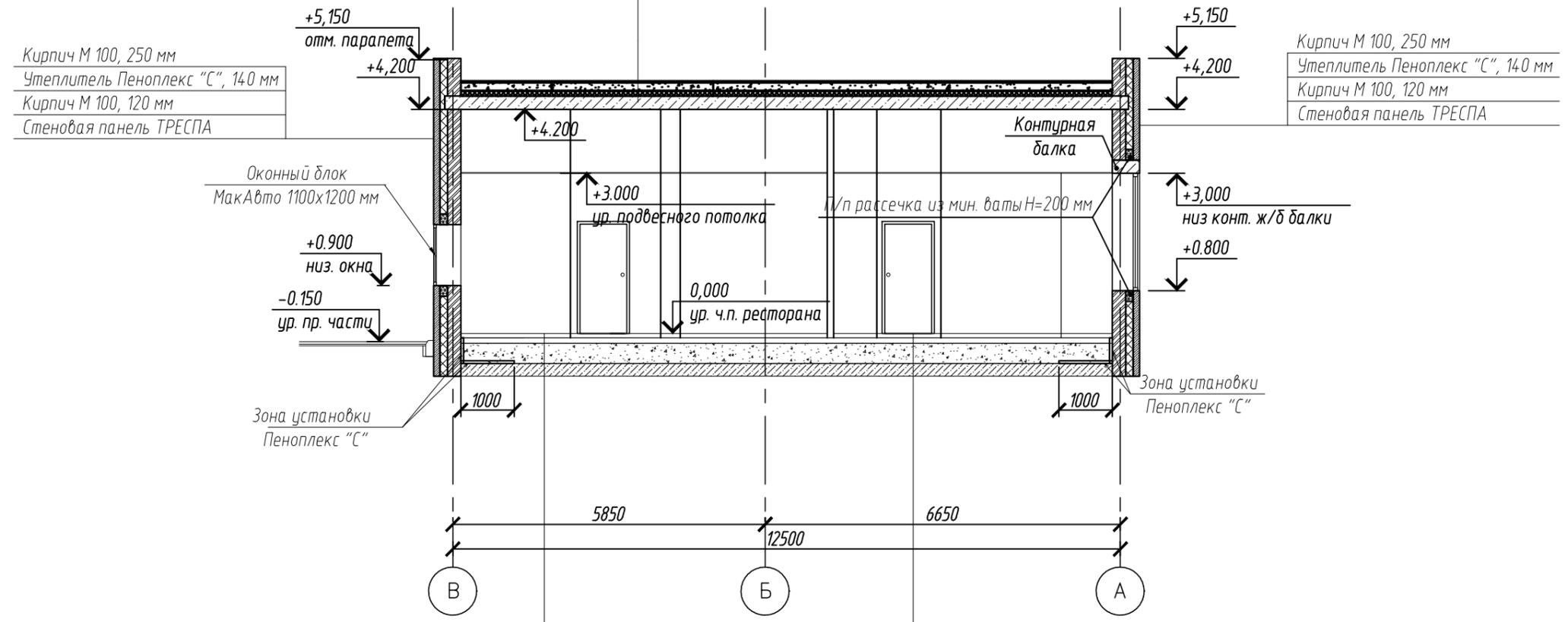
Клинкерная плитка, 245x120x14 мм, "Klinker Sire"
 Плиточный клей, 3 мм
 Цементно-песчаная стяжка - 60 мм
 Бетон В10, армированный сеткой 100x100 мм, типа 5Вр1 ГОСТ 84 78-81, 100 мм
 Уплотненный песок - 380 мм
 Рулонная гидроизоляция 2 сл., 6мм
 Ж.б. монолитная плита В25 - 240 мм
 Полиэтиленовая пленка
 Песчаная подготовка

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						П16-2208-01-АГО			
						Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кощейково			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергачева		<i>Сергачева</i>	02.19			17	
ГАП		Смоленская		<i>Смоленская</i>	02.19				
ГИП		Жнов		<i>Жнов</i>	02.19				
						Разрез 1-1	ООО "Горпроект" г. Москва		

Разрез 2-2

- Гидроизоляционный ковер – направляемая мембрана в 3 слоя, верхний слой с защитной посыпкой из минеральной крошки
- Цементно-песчаная стяжка – 30мм
- Стяжка из керамзитобетона – 30-150мм
- Утеплитель Пеноплекс "С" – 100мм
- Пароизоляция – 1 сл. Изоспан "А"
- Ж.б. плита покрытия – 250мм



- Кирпич М 100, 250 мм
- Утеплитель Пеноплекс "С", 140 мм
- Кирпич М 100, 120 мм
- Стеновая панель ТРЕСПА

- Кирпич М 100, 250 мм
- Утеплитель Пеноплекс "С", 140 мм
- Кирпич М 100, 120 мм
- Стеновая панель ТРЕСПА

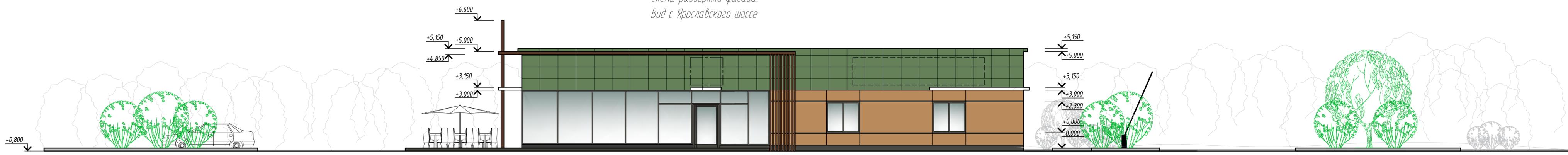
- Керамогранитная плитка 150x150x8мм, "Klingenberg"
- Плиточный клей, 3 мм
- Цементно-песчаная стяжка – 60 мм
- Бетон В10, армированный сеткой 100x100 мм, типа 5Вр1 ГОСТ 84 78-81, 100 мм
- Уплотненный песок – 380 мм
- Рулонная гидроизоляция 2 сл., 6мм
- Ж.б. монолитная плита В25 – 240 мм
- Полиэтиленовая пленка
- Песчаная подготовка

- TILE 30x60 cm CASALGRANDE PADANA Granitor Serie Metal Wood "Piombo"
- Плиточный клей, 3 мм
- Цементно-песчаная стяжка – 60 мм
- Бетон В10, армированный сеткой 100x100 мм, типа 5Вр1 ГОСТ 84 78-81, 100 мм
- Уплотненный песок – 380 мм
- Рулонная гидроизоляция 2 сл., 6мм
- Ж.б. монолитная плита В25 – 240 мм
- Полиэтиленовая пленка
- Песчаная подготовка

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						П16-2208-01-АГО			
						Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кощейково			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергачева		<i>Сергачева</i>	02.19			18	
ГАП		Смоленская		<i>Смоленская</i>	02.19				
ГИП		Жнов		<i>Жнов</i>	02.19				
Разрез 2-2							ООО "Горпроект" г. Москва		

Схема развертки фасада.
Вид с Ярославского шоссе



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						П16-2208-01-АГО				
						Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кощейково				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Этадия	Лист	Листов
Разработал	Сергачева			<i>[Signature]</i>	02.19	Предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс"			19	
ГАП	Смоленская			<i>[Signature]</i>	02.19					
ГИП	Жнов			<i>[Signature]</i>	02.19	Схема развертки фасада				
						ООО "Горпроект"		г. Москва		
						Формат		А4x4		

Фасад в осях 1-5



Ведомость наружной отделки

Поз.	Наименование	Колер	№ колера	Вид отделки	Примечание
1	2	3	4	6	8
1	Фасад		"Wood Decors" NW 08/ST Italian "Walnut"	Стеновая панель "TRESPA METEON" 3650x1860	Блеск-поверхность матовая, текстура - под дерево, фактура - гладкая
2	Швы между панелями "TRESPA METEON"		RAL 7022 dark gray	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
3	Навесные металлические решетчатые конструкции козырьков		"Italian Walnut"	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
4	Фасад в областях окон "Макавто"		RAL 9010	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
5	Цоколь здания		Цвет темно-серый	плитка 300x300мм Cromtech Warm 5.0 Серия Florim	Блеск-поверхность матовая, текстура - под плитку, фактура - гладкая
6	Алюминиевые конструкции витражей, окон, дверей, отливов		RAL 7022	Покрывается порошковой эмалью	Блеск-поверхность матовая, текстура - алюминий, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
7	Козырьки с глухим заполнением, область фасада за козырьками выше отм. +3,000		RAL 6007	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
8	Элементы фасада		цвет E840 45T	Алюминиевые стойки. Стойки 100x200мм	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
9	Декоративный козырек		цвет E840 45T	Рейки 50x50мм	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
10	Элементы фасада		цвет E840 45T	Алюминиевые горизонтальные рейки. Рейки 50x20мм	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
11	Остекление		-	Двойной стеклопакет бесцветное стекло	-

Условные обозначения

Рекламные и информационные конструкции.

Макдоналдс



ТИП 1- из отдельных объемных букв и символов с внутренней подсветкой размером 600x6155мм;

----- тип 1

ТИП 2 -отдельно стоящий символ в виде буквы "М" размером 800x914мм с подсветкой на плоской подложке;

----- тип 2

----- адресная табличка

Примечания:

На все окрашенные металлические фасадные элементы порошковая краска наносится в заводских условиях.

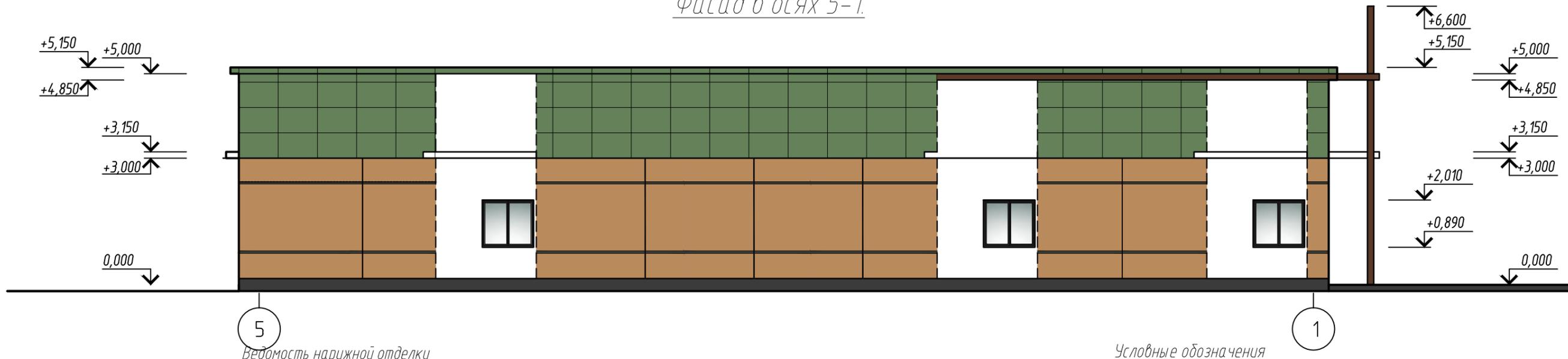
Отметки входов находятся на уровне 0,000

Высотная отметка стен в местах сопряжения поверхности земли и наружных стен -0,150

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						П16-2208-01-АГО			
						Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кощеёво			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергачева				02.19			20	
ГАП	Смоленская				02.19				
ГИП	Жнов				02.19	Схема фасада в осях 1-5			
							ООО "Горпроект" г. Москва		

Фасад в осях 5-1.

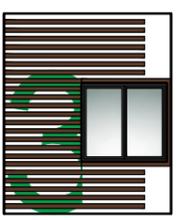


Ведомость наружной отделки

Условные обозначения

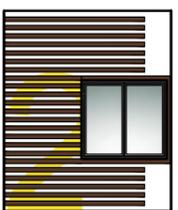
Рекламные и информационные конструкции.

Поз.	Наименование	Колер	№ колера	Вид отделки	Примечание
1	2	3	4	6	8
1	Фасад		"Wood Decors" NW 08/ST Italian "Walnut"	Стеновая панель "TRESPA METEON" 3650x1860	Блеск-поверхность матовая, текстура - под дерево, фактура - гладкая
2	Швы между панелями "TRESPA METEON"		RAL 7022 dark gray	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
3	Навесные металлические решетчатые конструкции козырьков		"Italian Walnut"	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
4	Фасад в областях окон "Макавто"		RAL 9010	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
5	Цоколь здания		Цвет темно-серый	плитка 300x300мм Cromtech Warm 5.0 Серия Florim	Блеск-поверхность матовая, текстура - под плитку, фактура - гладкая
6	Алюминиевые конструкции витражей, окон, дверей, отливов		RAL 7022	Покрывается порошковой эмалью	Блеск-поверхность матовая, текстура - алюминий, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
7	Козырьки с глухим заполнением, область фасада за козырьками выше отм. +3,000		RAL 6007	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
8	Элементы фасада		цвет E840 45T	Алюминиевые стойки. Стойки 100x200мм	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
9	Декоративный козырек		цвет E840 45T	Рейки 50x50мм	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
10	Элементы фасада		цвет E840 45T	Алюминиевые горизонтальные рейки. Рейки 50x20мм	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
11	Остекление		-	Двойной стеклопакет бесцветное стекло	-



ТИП 9 - Навигационный модуль

----- тип 9



ТИП 9 - Навигационный модуль

----- тип 9



ТИП 9 - Навигационный модуль

----- тип 9

МАКАВТО

Примечания:
 На все окрашенные металлические фасадные элементы порошковая краска наносится в заводских условиях.
 Отметки входов находятся на уровне 0,000
 Высотная отметка стен в местах сопряжения поверхности земли и наружных стен -0,150

						П16-2208-01-АГО			
						Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кошеёво			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергачева				02.19		21		
ГАП	Смоленская				02.19				
ГИП	Жнов				02.19	Схема фасада в осях 5-1	ООО "Горпроект" г. Москва		

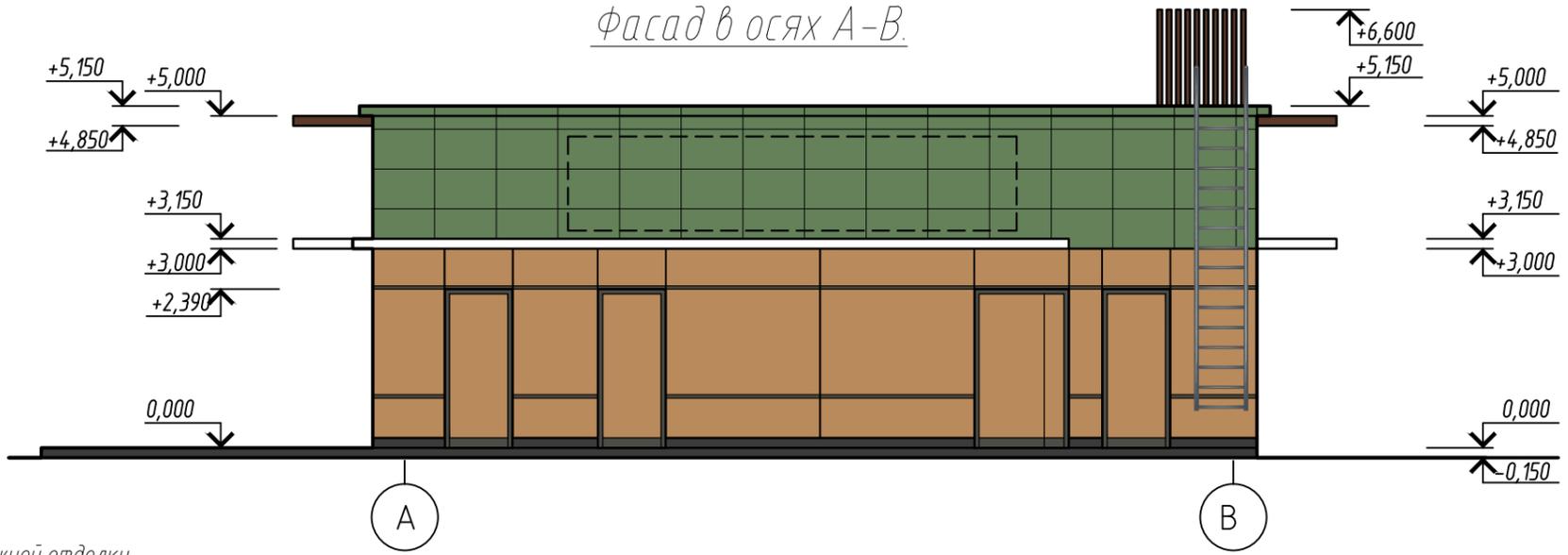
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад в осях А-В.



Ведомость наружной отделки

Поз.	Наименование	Колер	№ колера	Вид отделки	Примечание
1	2	3	4	6	8
1	Фасад		"Wood Decors" NW 08/ST Italian "Walnut"	Стеновая панель "TRESPA METEON" 3650x1860	Блеск-поверхность матовая, текстура - под дерево, фактура - гладкая
2	Швы между панелями "TRESPA METEON"		RAL 7022 dark gray	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина -4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
3	Навесные металлические решетчатые конструкции козырьков		"Italian Walnut"	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина -4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
4	Фасад в областях окон "Макавто"		RAL 9010	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина -4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
5	Цоколь здания		Цвет темно-серый	плитка 300x300мм Cromtech Warm 5.0 Серия Florim	Блеск-поверхность матовая, текстура - под плитку, фактура - гладкая
6	Алюминиевые конструкции витражей, окон, дверей, отливов		RAL 7022	Покрывается порошковой эмалью	Блеск-поверхность матовая, текстура - алюминий, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
7	Козырьки с глухим заполнением, область фасада за козырьками выше отм. +3,000		RAL 6007	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина -4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
8	Элементы фасада		цвет E840 45T	Алюминиевые стойки. Стойки 100x200мм	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
9	Декоративный козырек		цвет E840 45T	Рейки 50x50мм	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
10	Элементы фасада		цвет E840 45T	Алюминиевые горизонтальные рейки. Рейки 50x20мм	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
11	Остекление		-	Двойной стеклопакет бесцветное стекло	-

Условные обозначения

Рекламные и информационные конструкции.

Макдоналдс

ТИП 1- из отдельных объемных букв и символов с внутренней подсветкой размером 600x6155мм;

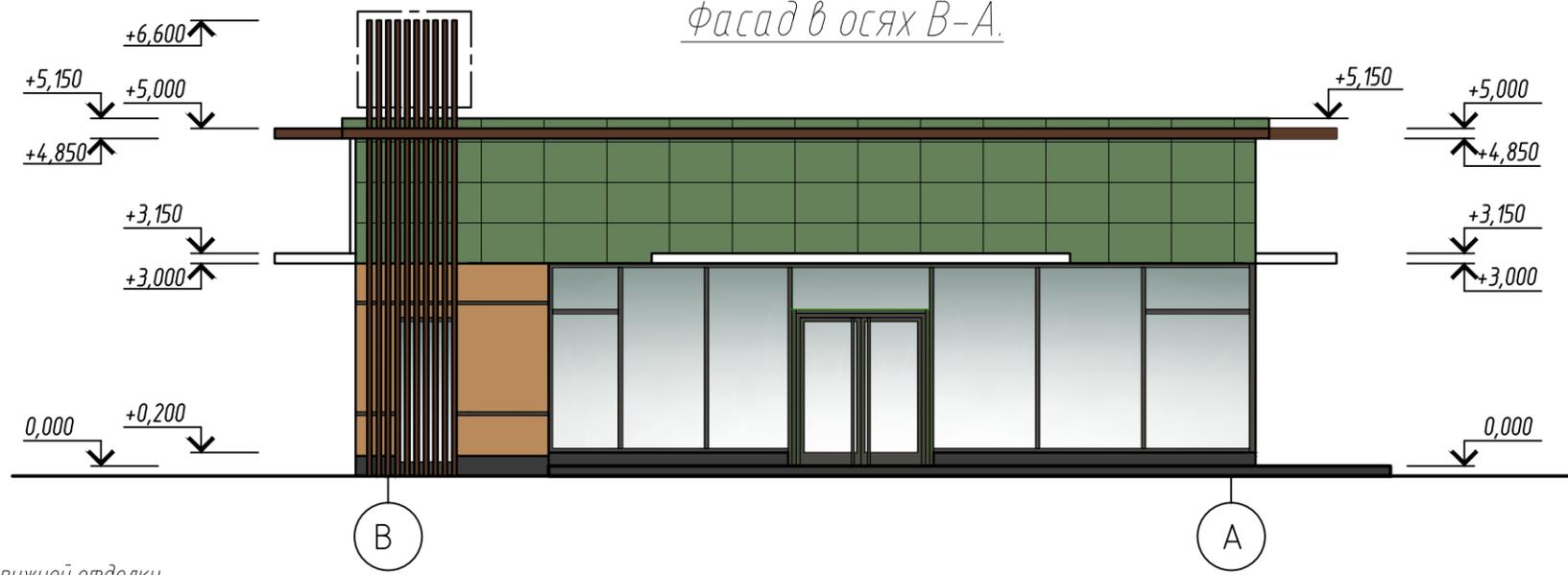
----- тип 1

Примечания:
 На все окрашенные металлические фасадные элементы порошковая краска наносится в заводских условиях.
 Отметки входов находятся на уровне 0,000
 Высотная отметка стен в местах сопряжения поверхности земли и наружных стен -0,150

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						П16-2208-01-АГО			
						Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кощейково			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергачева				02.19			22	
ГАП	Смоленская				02.19				
ГИП	Жнов				02.19	Схема фасада в осях А-В			
							ООО "Горпроект" г. Москва		

Фасад в осях В-А.



Ведомость наружной отделки

Поз.	Наименование	Колер	№ колера	Вид отделки	Примечание
1	2	3	4	6	8
1	Фасад		"Wood Decors" NW 08/ST Italian "Walnut"	Стеновая панель "TRESPA METEON" 3650x1860	Блеск-поверхность матовая, текстура - под дерево, фактура - гладкая
2	Швы между панелями "TRESPA METEON"		RAL 7022 dark gray	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
3	Навесные металлические решетчатые конструкции козырьков		"Italian Walnut"	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
4	Фасад в областях окон "Макавто"		RAL 9010	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
5	Цоколь здания		Цвет темно-серый	плитка 300x300мм Cromtech Warm 5.0 Серия Florim	Блеск-поверхность матовая, текстура - под плитку, фактура - гладкая
6	Алюминиевые конструкции витражей, окон, дверей, отливов		RAL 7022	Покрывается порошковой эмалью	Блеск-поверхность матовая, текстура - алюминий, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
7	Козырьки с глухим заполнением, область фасада за козырьками выше отм. +3,000		RAL 6007	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
8	Элементы фасада		цвет E840 45T	Алюминиевые стойки. Стойки 100x200мм	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
9	Декоративный козырек		цвет E840 45T	Рейки 50x50мм	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
10	Элементы фасада		цвет E840 45T	Алюминиевые горизонтальные рейки. Рейки 50x20мм	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
11	Остекление		-	Двойной стеклопакет бесцветное стекло	-

Условные обозначения

Рекламные и информационные конструкции.

Макдоналдс



ТИП 1- из отдельных объемных букв и символов с внутренней подсветкой размером 600x6155мм;

----- тип 1

ТИП 2 -отдельно стоящий символ в виде буквы "М" размером 800x914мм с подсветкой на плоской подложке;

----- тип 2

Примечания:

На все окрашенные металлические фасадные элементы порошковая краска наносится в заводских условиях.

Отметки входов находятся на уровне 0,000

Высотная отметка стен в местах сопряжения поверхности земли и наружных стен -0,150

						П16-2208-01-АГО			
						Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кощейково			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергачева				02.19			23	
ГАП	Смоленская				02.19				
ГИП	Жнов				02.19	Схема фасада в осях В-А	ООО "Горпроект" г. Москва		

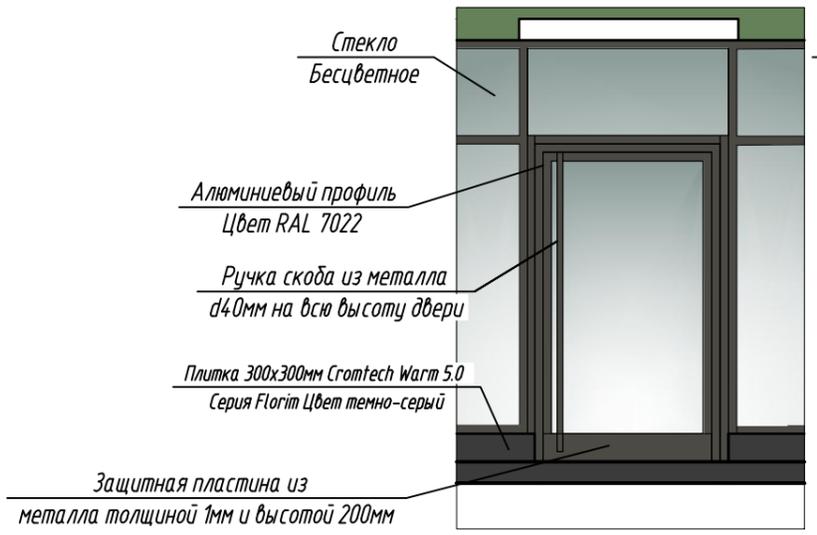
Согласовано

Взам. инв. №

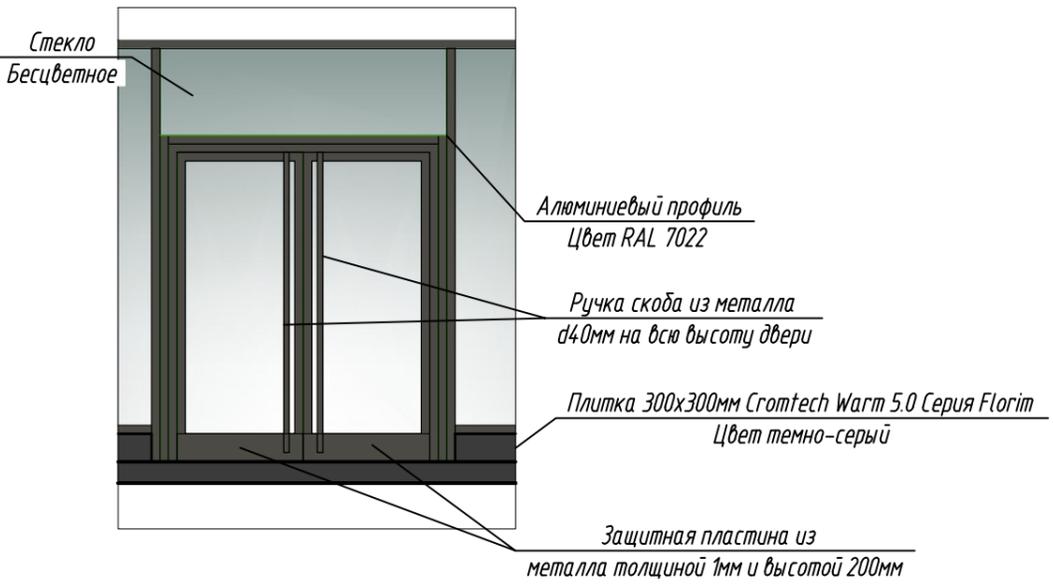
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад в осях 1-5. Фрагмент 1



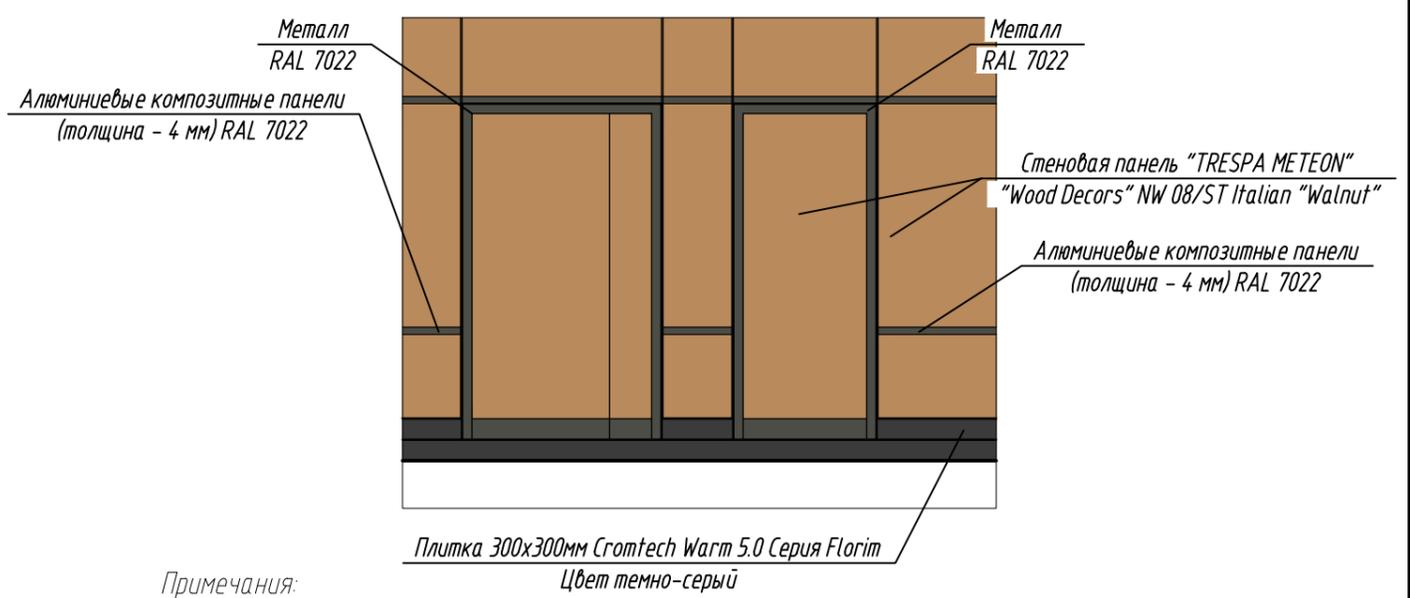
Фасад в осях В-А. Фрагмент 1



Ведомость наружной отделки

Поз.	Наименование	Колер	№ колера	Вид отделки	Примечание
1	2	3	4	6	8
1	Фасад		"Wood Decors" NW 08/ST Italian "Walnut"	Стеновая панель "TRESPA METEON" 3650x1860	Блеск-поверхность матовая, текстура - под дерево, фактура - гладкая
2	Швы между панелями "TRESPA METEON"		RAL 7022 dark gray	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
3	Навесные металлические решетчатые конструкции козырьков		"Italian Walnut"	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
4	Фасад в областях окон "Макавто"		RAL 9010	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
5	Цоколь здания		Цвет темно-серый	плитка 300x300мм Cromtech Warm 5.0 Серия Florim	Блеск-поверхность матовая, текстура - под плитку, фактура - гладкая
6	Алюминиевые конструкции витражей, окон, дверей, отливов		RAL 7022	Покрывается порошковой эмалью	Блеск-поверхность матовая, текстура - алюминий, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
7	Козырьки с глухим заполнением, область фасада за козырьками выше отм. +3,000		RAL 6007	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
8	Элементы фасада		цвет E840 45T	Алюминиевые стойки. Стойки 100x200мм	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
9	Декоративный козырек		цвет E840 45T	Рейки 50x50мм	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
10	Элементы фасада		цвет E840 45T	Алюминиевые горизонтальные рейки. Рейки 50x20мм	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
11	Остекление		-	Двойной стеклопакет бесцветное стекло	-

Фасад в осях А-В. Фрагмент 1



Примечания:
 На все окрашенные металлические фасадные элементы порошковая краска наносится в заводских условиях.
 Отметки входов находятся на уровне 0,000
 Высотная отметка стен в местах сопряжения поверхности земли и наружных стен -0,150

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						П16-2208-01-АГО			
						Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кощейково			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергачева				02.19			24	
ГАП	Смоленская				02.19				
ГИП	Жнов				02.19	фрагменты фасадов	ООО "Горпроект" г. Москва		

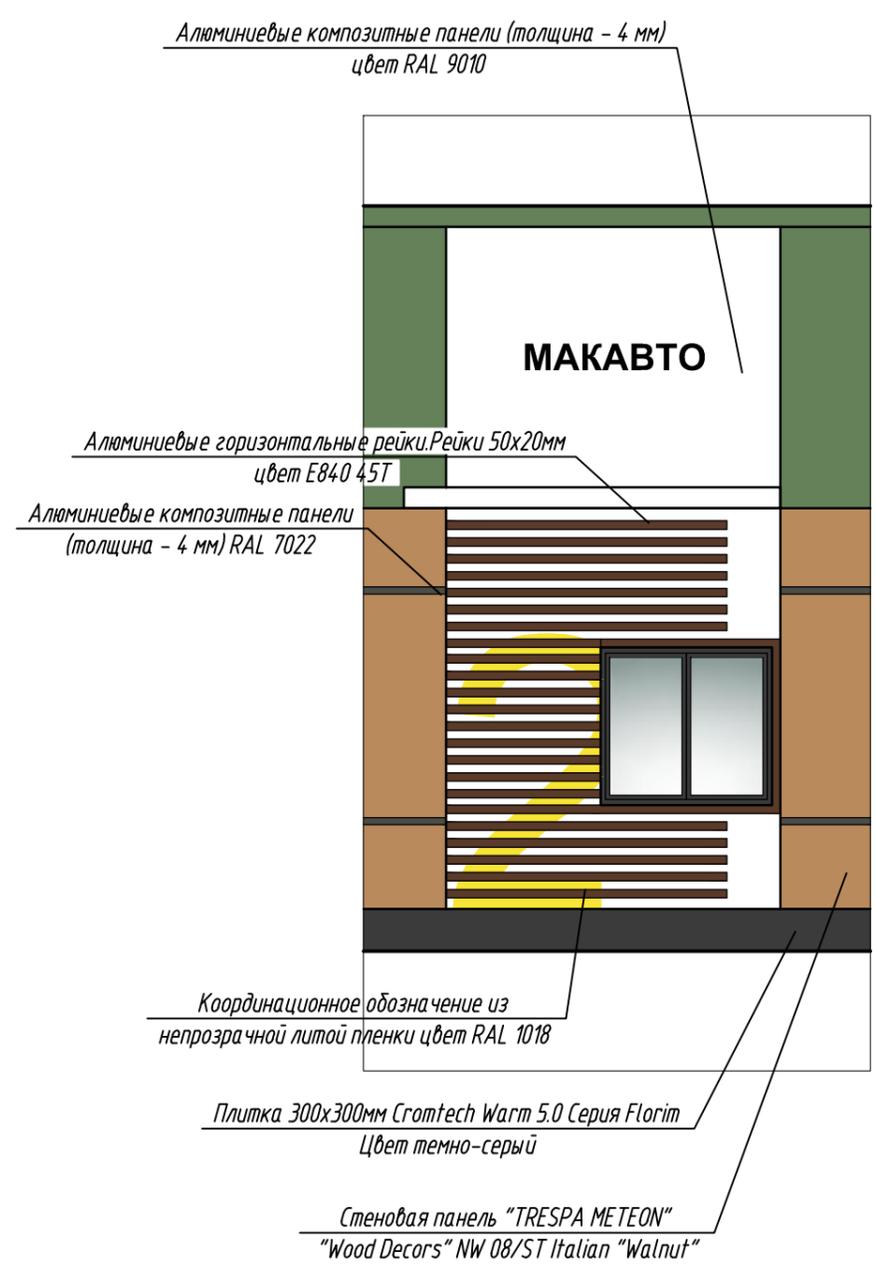
Ведомость наружной отделки

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Поз.	Наименование	Колер	№ колера	Вид отделки	Примечание
1	2	3	4	6	8
1	Фасад		"Wood Decors" NW 08/ST Italian "Walnut"	Стеновая панель "TRESPA METEON" 3650x1860	Блеск-поверхность матовая, текстура - под дерево, фактура - гладкая
2	Швы между панелями "TRESPA METEON"		RAL 7022 dark gray	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина-4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
3	Навесные металлические решетчатые конструкции козырьков		"Italian Walnut"	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина-4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
4	Фасад в областях окон "Макавто"		RAL 9010	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина-4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
5	Цоколь здания		Цвет темно-серый	плитка 300x300мм Cromtech Warm 5.0 Серия Florim	Блеск-поверхность матовая, текстура - под плитку, фактура - гладкая
6	Алюминиевые конструкции витражей, окон, дверей, отливов		RAL 7022	Покрывается порошковой эмалью	Блеск-поверхность матовая, текстура - алюминий, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
7	Козырьки с глухим заполнением, область фасада за козырьками выше отм. +3,000		RAL 6007	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина-4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
8	Элементы фасада		цвет E840 45T	Алюминиевые стойки. Стойки 100x200мм	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
9	Декоративный козырек		цвет E840 45T	Рейки 50x50мм	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
10	Элементы фасада		цвет E840 45T	Алюминиевые горизонтальные рейки. Рейки 50x20мм	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
11	Остекление		-	Двойной стеклопакет бесцветное стекло	-

Примечание. На все окрашенные металлические фасадные элементы порошковая краска наносится в заводских условиях

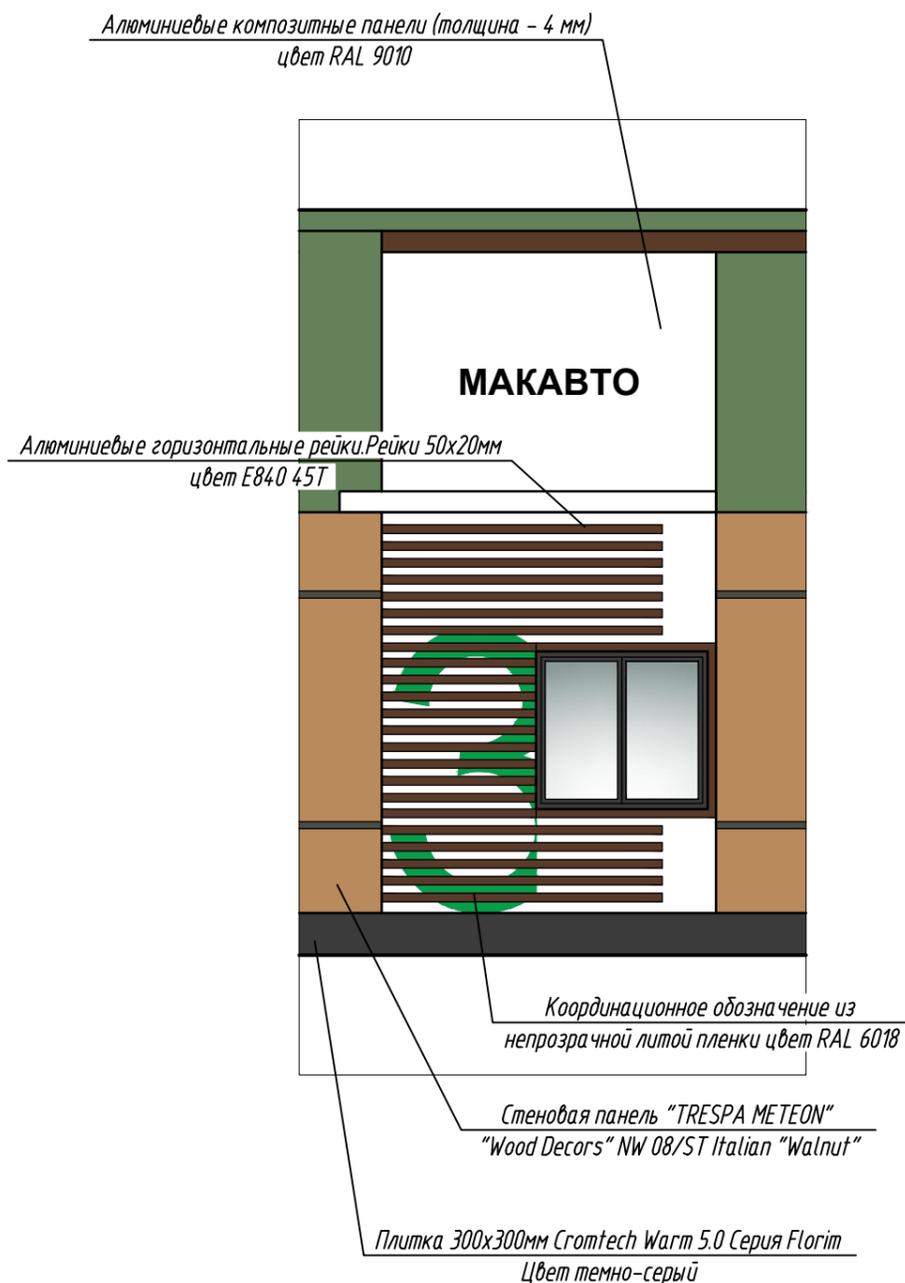
						П16-2208-01-АГО			
						Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кощейково			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергачева			02.19			25	
ГАП		Смоленская			02.19				
ГИП		Жнов			02.19	фрагменты фасадов			
							ООО "Горпроект" г. Москва		

Ведомость наружной отделки

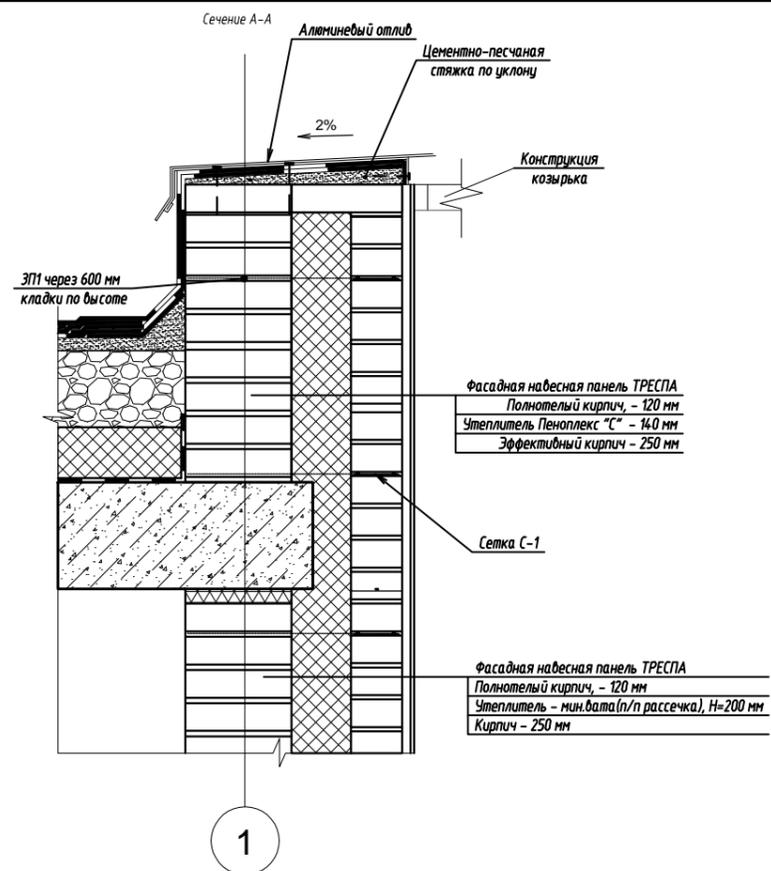
Поз.	Наименование	Колер	№ колера	Вид отделки	Примечание
1	2	3	4	6	8
1	Фасад		"Wood Decors" NW 08/ST Italian "Walnut"	Стеновая панель "TRESPA METEON" 3650x1860	Блеск-поверхность матовая, текстура - под дерево, фактура - гладкая
2	Швы между панелями "TRESPA METEON"		RAL 7022 dark gray	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина-4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
3	Навесные металлические решетчатые конструкции козырьков		"Italian Walnut"	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина-4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура -металл, фактура - гладкая
4	Фасад в областях окон "Макавто"		RAL 9010	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина-4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
5	Цоколь здания		Цвет темно-серый	плитка 300x300мм Cromtech Warm 5.0 Серия Florim	Блеск-поверхность матовая, текстура - под плитку, фактура - гладкая
6	Алюминиевые конструкции витражей, окон, дверей, отливов		RAL 7022	Покрывается порошковой эмалью	Блеск-поверхность матовая, текстура - алюминий, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
7	Козырьки с глухим заполнением, область фасада за козырьками выше отм. +3,000		RAL 6007	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина-4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
8	Элементы фасада		цвет E840 45T	Алюминиевые стойки. Стойки 100x200мм	Блеск-поверхность матовая, текстура -металл, фактура - гладкая
9	Декоративный козырек		цвет E840 45T	Рейки 50x50мм	Блеск-поверхность матовая, текстура -металл, фактура - гладкая
10	Элементы фасада		цвет E840 45T	Алюминиевые горизонтальные рейки. Рейки 50x20мм	Блеск-поверхность матовая, текстура -металл, фактура - гладкая
11	Остекление		-	Двойной стеклопакет бесцветное стекло	-

Примечание. На все окрашенные металлические
фасадные элементы порошковая краска наносится в
заводских условиях

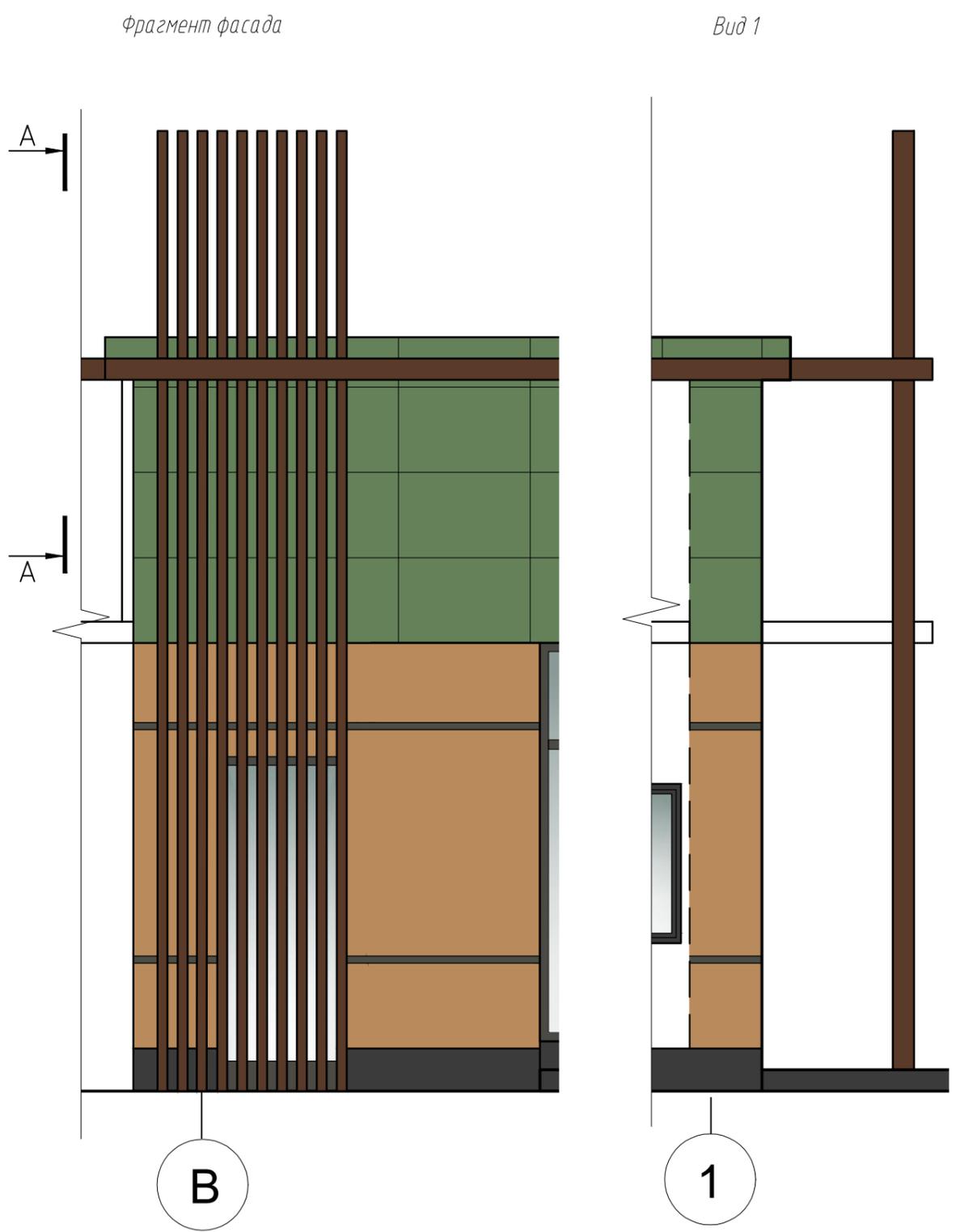
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



						П16-2208-01-АГО			
						Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кощейково			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергачева			02.19			26	
ГАП		Смоленская			02.19				
ГИП		Жнов			02.19	фрагменты фасадов			
							ООО "Горпроект" г. Москва		



Вид 1



Ведомость наружной отделки

Поз.	Наименование	Колер	№ колера	Вид отделки	Примечание
1	2	3	4	6	8
1	Фасад		"Wood Decors" NW 08/ST Italian "Walnut"	Стеновая панель "ТРЕСПА МЕТЕОН" 3650x1860	Блеск-поверхность матовая, текстура - под дерево, фактура - гладкая
2	Швы между панелями "ТРЕСПА МЕТЕОН"		RAL 7022 dark gray	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
3	Навесные металлические решетчатые конструкции козырьков		"Italian Walnut"	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
4	Фасад в областях окон "Макавто"		RAL 9010	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
5	Цоколь здания		Цвет темно-серый	плитка 300x300мм Cromtech Wagt 5.0 Серия Florim	Блеск-поверхность матовая, текстура - под плитку, фактура - гладкая
6	Алюминиевые конструкции витражей, окон, дверей, отливов		RAL 7022	Покрывается порошковой эмалью	Блеск-поверхность матовая, текстура - алюминий, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
7	Козырьки с глухим заполнением, область фасада за козырьками выше отм. +3.000		RAL 6007	Алюминиевые композитные панели 600x1200 (толщина - 4 мм)	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая, Покраска в заводских условиях
8	Элементы фасада		цвет E840 45T	Алюминиевые стойки. Стойки 100x200мм	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
9	Декоративный козырек		цвет E840 45T	Рейки 50x50мм	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
10	Элементы фасада		цвет E840 45T	Алюминиевые горизонтальные рейки. Рейки 50x20мм	Блеск-поверхность матовая, текстура - металл, фактура - гладкая
11	Остекление		-	Двойной стеклопакет бесцветное стекло	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						П16-2208-01-АГО			
						Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кошеёво			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергачева			02.19			27	
ГАП		Смоленская			02.19				
ГИП		Жнов			02.19	фрагменты фасадов			
							ООО "Горпроект" г. Москва		



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<i>П16-2208-01-АГО</i>			
						<i>Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кощейково</i>			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс"</i>	Стадия	Лист	Листов
								28	
<i>Разработал</i>		<i>Сергачева</i>		<i>[Signature]</i>	<i>02.19</i>				
<i>ГАП</i>		<i>Смоленская</i>		<i>[Signature]</i>	<i>02.19</i>				
<i>ГИП</i>		<i>Жнов</i>		<i>[Signature]</i>	<i>02.19</i>				
						<i>Перспективное изображение №1</i>	ООО "Горпроект" г. Москва		



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						П16-2208-01-АГО			
						Московская область, Пушкинский муниципальный район, дер. Кощейково			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс"	Стадия	Лист	Листов
								29	
Разработал		Сергачева		<i>[Signature]</i>	02.19				
ГАП		Смоленская		<i>[Signature]</i>	02.19				
ГИП		Жнов		<i>[Signature]</i>	02.19				
						Перспективное изображение №2	ООО "Горпроект" г. Москва		